

المملكة المغربية

وزارة الداخلية

وزارة التعمير

واعداد التراب الوطني

عدد : 4499

عدد : 29925
2014 29

إلى السيدات والسادة :

- ولاية الجهات وعمال عمالات وأقاليم ومقاطعات المملكة؛
- مديري الوكالات الحضرية.

الموضوع : دورية مشتركة بخصوص أجرأة المرسوم القاضي بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات والنصوص الصادرة لتطبيقها.

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

وبعد، فكما تعلمون، فقد شكل استصدار المرسوم رقم 2.12.424 الصادر في 13 من رجب 1434 (24 ماي 2013) القاضي بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، أحد الأولويات الحكومية لمواكبة الجهود المبذولة لتحسين مناخ الأعمال وإنعاش الاستثمار وتبسيط وتوحيد المساطر الإدارية.

ونظرا للأهمية البالغة التي يكتسبها تفعيل هذا المرسوم، فقد تم بموجب الدورية الوزارية المشتركة (الداخلية - التعمير واعداد التراب الوطني) تحت عدد 185-10966 الصادرة بتاريخ 13 نونبر 2013، وكذا دفتر التحملات الخاص بإحداث الشباك الوحيد لرخص التعمير المرفق بها، حث السادة ولاية الجهات وعمال العمالات والأقاليم والسادة مدراء الوكالات الحضرية على السهر

A civiltat única a Tetouan

Fez è da

A civiltat única a Fes (Associação de Profissionais)

Associação de Profissionais

على حسن سير الإجراءات المنصوص عليها بضابط البناء العام المذكور واتخاذ كافة التدابير اللازمة لضمان تفعيل الأمثل لمقتضياته.

ولالإشارة، فقد مكن التقييم والتتبع الذي تقوم به مصالح هاتين الوزارتين، من خلال دراسة التقارير الواردة عن السادة الولاة والعمال في هذا الشأن، من الوقوف على التدابير المتخذة والجهود المبذولة لتفعيل مضامين الدورية السالفة الذكر، خاصة فيما يتعلق بتنظيم الأيام الدراسية التحسيسية لفائدة جميع المتدخلين وإحداث كل من الشبايك الوحيدة لرخص التعمير وكذا اللجان الإقليمية للتعمير.

وحيث أن الحصيلة الحالية تشير إلى أنه، من بين 99 شباكا وحيدا لرخص التعمير محدد بموجب القرار المشترك رقم 3213.13 الصادر بتاريخ 14 نونبر 2013، تم إحداث سوى 18 شباكا وحيدا و28 شباك في طور الإحداث، فإن السادة ولاة الجهات وعمال العمالات والأقاليم مدعوون إلى تكثيف الجهود والتنسيق بين مختلف مكونات المنظومة المحلية بهدف تجاوز التأخير المسجل في هذا الباب والحرص على التسريع وثيرة إحداث هاته الشبايك، وذلك قبل متم شهر يونيو من السنة الجارية وموافاة اللجنة المركزية المشتركة بين الوزارتين (مديرية الممتلكات بوزارة الداخلية ومديرية التعمير بوزارة التعمير وإعداد التراب الوطني) بتقارير مفصلة عن التدابير المتخذة لهذه الغاية.

وزير التعمير وإعداد التراب الوطني

وزير التعمير وإعداد التراب الوطني
محمد العنصر

وزير الداخلية

وزير الداخلية
محمد الحصاد