



ROYAUME DU MAROC  
MINISTRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL,  
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



AGENCE URBAINE DE NADOR-DRIOUCH-GUERCIF

# PLAN VERT DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE

-PROVINCE DE NADOR-

PHASE I: DIAGNOSTIC-ANALYSE ET ORIENTATIONS  
RAPPORT CORRIGÉ : NOVEMBRE 2019



SEQQAT  
DAKHAMA  
NABILA  
ARCHITECTURE  
URBANISME  
PAYSAGE

10, Boulevard Al Amir Moulay Abdellah, Résidence Tazi,  
3<sup>ème</sup> étage, VN Meknès  
Tél-Fax: 0 535 520 604  
e-mail : cabinetseqqat@gmail.com  
www.nabilaseqqatarchitecte.com



## SOMMAIRE

INTRODUCTION	04
OBJET DE L'ÉTUDE	05
OBJECTIFS DE L'ÉTUDE	07
<b>LA DIMENSION URBAINE ET PAYSAGÈRE DE L'AIRE DE L'ÉTUDE</b>	<b>08</b>
LA CONURBATION DE NADOR ZEGHANGHANE DANS SON CONTEXTE	09
CLIMAT ET TOPOGRAPHIE	11
CADRE NATUREL	12
ESPACES AGRICOLES	13
COMPOSANTE VERTE DE LA CONURBATION	14
<b>ANALYSE DE LA PROBLÉMATIQUE GÉNÉRALE DES ESPACES VERTS</b>	<b>17</b>
CONTEXTE GÉNÉRALE	18
PROBLÉMATIQUE URBAINE DE LA CONURBATION	19
ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR ZEGHANGHANE	22
ESPACES AUTONOMES ET COLLECTIFS	23
PARCS	24
JARDINS PUBLICS	27
PLACES	42
SQUARES	58
ALIGNEMENTS	71
GIRATOIRES	76
CORNICHE DE MARCHICA	87
ESPACES VERTS NATURELS	90
PEPINIERES MUNICIPALES	97
EVALUATION GENERALE DES ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE	102
PALETTE VÉGÉTALE INVENTORIÉE	109
BESOIN EN ESPACES DE LOISIR	116
LA TRAM BLEUE	119
LES MODES DE GESTION DES ESPACES VERTS DANS LA CONURBATION	122
LES FACTEURS DÉTERMINANT LA QUALITÉ DES ESPACES VERTS	94
LE CONTEXTE ADMINISTRATIF, LES ACTEURS ET LEURS RÔLES	128
ORIENTATION DU SDAU	130
ORIENTATIONS DU PLAN D'AMÉNAGEMENT	131
AIRE D'INFLUENCE DES ESPACES VERTS	132
<b>MÉTHODOLOGIE ET APPROCHE</b>	<b>134</b>
DÉMARCHE MÉTHODOLOGIQUE	135
IDENTIFICATION DES ESPACES PRIORITAIRES	137
SCHÉMA D'ORIENTATION GLOBALE	138
ATOUTS, FAIBLESSES ET ENJEUX DE L'ÉTUDE DU plan vert DE LA CONURBATION DE NADOR ZEGHANGHAN	139
SYNTHÈSE GÉNÉRALE	140

## LISTE DES TABLEAUX

## PAGE

TABLEAU 1 : Nombre d'habitants de la conurbation de Nador Zeghanghane.....	10
TABLEAU 2: Espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane .....	106
TABLEAU 3: Superficie des espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane.....	107
TABLEAU 4 : Ratios des espaces verts de la conurbation de Nador- Zeghanghane .....	107
TABLEAU 5 : Besoins de la population en matière d'espaces verts.....	117

## LISTE DES FIGURES

FIGURE1: DECOUPAGE ADMINISTRATIF DE LA PROVINCE DE NADOR.....	9
FIGURE2: SITUATION DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE .....	9
FIGURE3:Tectonique récente dans le Bassin versant de Bou Areg.....	11
FIGURE 4: les clandestins à la forêt de Gourougou .....	12
FIGURE 5: vue depuis la forêt de Gourougou.....	12
FIGURE 6: vue depuis l'entrée Nord de la ville de Nador.....	13
FIGURE 7: vue sur les espaces agricoles dans à l'entrée du Massif de Gourougou.....	13
FIGURE 8: jardin de l'avenue 3 Mars.....	14
FIGURE 9: La corniche de Marchica.....	15
FIGURE 10: Vue de la promenade maritime au début des années 50.....	19
FIGURE 11: Square mosquée Haj Mustaf.....	20
FIGURE 12: vue sur la ville de Nador et la lagune de Marchica.....	22
FIGURE 13: jardin cinéma Roy.....	23
FIGURE 14: Outils et matériels au niveau de la pépinière municipale.....	126

## LISTE DES CARTES

CARTE 1: ENTITES PAYSAGERES.....	16
CARTE 2: MORPHOLOGIE URBAINE.....	21
CARTE 3: ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE.....	108
CARTE 4: TRAME BLEUE.....	121
CARTE 5: AIRE D'INFLUENCE.....	133
CARTE 6: SCHÉMA D'ORIENTATION GLOBALE.....	138

## INTRODUCTION

L'étude du plan vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane a pour vocation de ressortir les principaux éléments constituant la richesse paysagère de la conurbation . Le présent document représente une initiative de projection d'un cadre référentiel pour l'aménagement paysager et pour toute amélioration de la qualité urbaine et paysagère de la conurbation .

L'aménagement paysager demeure un élément de réflexion assez subjectif, il s'agit de produire un document comportant un ensemble de recommandations sans pour autant limiter la créativité des acteurs en matière de production paysagère. Ces orientations vont émaner de l'histoire, des pratiques quotidiennes, et aussi de la situation géographique de la conurbation de Nador-Zeghanghane par rapport à son environnement immédiat.

Nous allons, dans ce premier rapport d'analyse et diagnostic, mettre l'accent sur les grands traits caractérisant la conurbation de Nador-Zeghanghane d'un point de vue paysager en se focalisant sur sa valeur historique, en étudiant sa morphologie urbaine, ses fonctions et activités, ses espaces publics ainsi que l'ensemble de ses composantes paysagères. L'objectif étant de mettre en lumière tout élément constituant une caractéristique de la conurbation et témoignant de l'évolution de son territoire.

Il s'agit de tirer profit de tous les éléments et aboutir à des orientations aptes à rehausser la qualité des espaces verts de la conurbation lors de la phase suivante. Il ne s'agit en aucun cas de figer le paysage, mais plutôt d'accompagner les mutations et l'évolution de la zone d'étude tout en assurant une qualité de production et une cohérence entre l'existant et les nouvelles productions.

Le document de l'étude du plan vert n'est pas uniquement un document de consultation, il s'agit d'une initiative qui ne s'inscrit pas dans un cadre réglementaire et qui a pour objet l'amélioration du cadre de vie en agissant dans un cadre de concertation des efforts locaux. Ce document est donc une démarche volontaire qui matérialise le souci de la qualité des espaces verts de la conurbation .

La réussite de ce document reste tributaire de l'implication des acteurs de la conurbation , d'autant plus qu'ils ont le pouvoir de définir les modalités d'application des orientations de la présente étude. Ils doivent donc être impliqués dès les premières phases et réagir par rapport à cette démarche.

Le document de l'étude du plan vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane constitue donc une réflexion collective qui prédéfinit les priorités d'action et les moyens de valorisation des atouts de la conurbation . Il concerne aussi bien les recommandations globales sur la base des données collectées, que la spatialisation lors de la prochaine phase des différentes interventions prévues sous forme de documents cartographiques et de Plan d'orientation. L'étude du plan vert s'appuie donc sur un projet concret.

Chaque signataire s'engage volontairement à être partenaire du projet collectif de l'étude du plan vert, participer à son application, respecter ses orientations et objectifs, tout en facilitant sa concrétisation. Le document de l'étude du plan vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane est un document public par l'engagement des signataires au contenu du document de la présente étude.

## OBJET DE L'ÉTUDE

L'évolution de la conurbation de Nador-Zeghanghane d'un point de vue paysager nous met devant l'obligation de planifier le changement d'une conurbation aussi importante dans l'armature urbaine de la région. L'objet du présent document est de contextualiser l'aire de l'étude dans son contexte urbain et paysager afin de dresser des orientations aptes à rehausser la qualité globale des espaces paysagers de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

L'approche adoptée consiste en l'établissement, en une première phase, d'un diagnostic de l'ensemble des éléments constituant la richesse de la conurbation ainsi que l'analyse des différents aspects paysagers. Vient ensuite l'établissement d'une stratégie d'intervention réfléchie sur la base des données collectées, qui sera déclinée en actions de base pour la mise à niveau et l'accompagnement. Il s'agit de produire un document apte à valoriser les atouts de la conurbation de Nador-Zeghanghane et à consentir les efforts de tous les acteurs de la conurbation vers davantage de qualité paysagère.

Afin d'aboutir à nos objectifs, fixés en premier lieu sur le rehaussement de l'aspect paysager, il s'agit de prévoir un ensemble d'interventions aptes à assurer le développement de la conurbation sur tous les niveaux et de promouvoir la richesse paysagère de la conurbation à travers la définition d'un cadre référentiel.

La réflexion sur la conurbation de Nador-Zeghanghane va porter sur des axes d'intervention précis touchant plusieurs aspects en vue de promouvoir l'image de la conurbation vis-à-vis des visiteurs. Nous allons donc, par le présent document, approfondir nos propositions pour mettre l'accent sur les richesses de la conurbation à valoriser et combler les carences relevées lors de cette première phase d'analyse et Diagnostic.

La conurbation de Nador-Zeghanghane est caractérisée par un ensemble de spécificités dont il est question de tirer profit par l'établissement de l'étude du plan vert de la conurbation, et ce pour se diriger vers une certaine qualité paysagère. Ce document constitue une référence pour toute intervention paysagère ou pour toute modification des espaces verts existants, il s'agit d'une base commune en guise d'inspiration pour encadrer les éléments paysagers de la conurbation de Nador-Zeghanghane. Cette démarche permet d'assurer un développement harmonieux à l'ensemble de la conurbation.

Il s'agit de produire un document référentiel qui met en lumière plusieurs actions à mettre en œuvre en précisant les acteurs et les pouvoirs impliqués pour intervenir dans un cadre maîtrisé. La concentration des efforts des acteurs locaux, des habitants et de la population en général et leur implication sérieuse est un élément déterminant pour la réussite et l'atteinte des objectifs de l'étude du plan vert. Pour ce qui est de l'élaboration du document, l'équipe adopte une démarche horizontale, elle est supervisée par le chef du projet.

Afin de garantir l'efficacité de la mise en œuvre de ce document, une organisation de réunions régulières entre les acteurs locaux, l'agence urbaine de Nador-Driouch-Guercif et les services extérieurs sera programmée. L'étude du plan vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane va permettre de rehausser la qualité de vie des habitants et de renforcer l'importance et la place des espaces paysagers au sein de la conurbation.

Le document de l'étude du plan vert a un double objectif, culturel et opérationnel. Il s'agit de guider l'évolution du territoire en considérant la dimension culturelle. L'approche de l'étude du plan vert est prioritairement socioculturelle, l'objectif étant de faire émerger une culture collective et de partager le paysage urbain et instaurer une prise de conscience collective de la nécessité de produire un paysage de qualité, ce qui va permettre une reconnaissance externe du territoire tout en le dotant d'une image de marque qui lui est propre.

Le paysage est, donc, d'intérêt public, relevant aussi bien de la responsabilité individuelle que collective ; qu'elle soit institutionnelle ou citoyenne. La population est le dépositaire de l'essence du territoire qu'elle occupe, ainsi, elle est de ce fait concepteur et responsable de la valeur paysagère qu'il renferme.

L'étude du plan vert aura une valeur de guide pour accompagner l'action dans la durée. Elle devra aboutir à la conception d'outils concrets, adaptés, simples et évolutifs à l'attention des acteurs territoriaux institutionnels (élus, techniciens...), du monde professionnel, du grand public...

Le document de l'étude du plan vert vient répondre aux attentes de tous les usagers dont élus, habitants et visiteurs en termes de qualité du cadre de vie. Il s'agit de mettre entre leurs mains un outil d'aide à la décision, de sensibilisation et d'information sur la gestion raisonnée des espaces paysagers du territoire de Nador-Zeghanghane en intégrant les objectifs du développement durable.



L'objet de l'étude est de proposer une stratégie et des outils opérationnels pour orienter les conséquences environnementales et paysagères des choix quotidiens ou à plus long terme en matière de développement, de construction, d'aménagement et de gestion de l'espace. Pour les acteurs, la démarche engagée avec la constitution de l'étude du plan vert s'inscrit dans une logique de développement et d'aménagement durable de l'espace urbain.

Le document de l'étude du plan vert s'inscrit dans le cadre d'une démarche participative qui s'éloigne du schéma classique alternant phase de réflexion du prestataire et phase de validation de la part des élus. Dès la phase diagnostic, des méthodes d'animation et de travail participatif seront mis en œuvre pour l'élaboration de la présente étude. Cette approche permet à tous les concernés de s'approprier l'outil de l'étude du plan vert par sa construction collective, elle permet une discussion ouverte et claire ainsi qu'un partage des enjeux auxquels on fait face. Il s'agit donc d'une **étude-action**.

Les principes et les propositions avancés dans l'étude du plan vert veilleront tout particulièrement à leur adaptation au contexte local et aux moyens respectifs des différents publics ou acteurs visés (particuliers, collectivités, acteurs économiques...).

A l'issue de l'étude, les acteurs institutionnels assureront l'animation et la **mise en œuvre de l'étude du plan vert dans la durée**. Les propositions stratégiques ou opérationnelles devront attentivement prendre en compte les moyens techniques et opérationnels concrets que les acteurs pourraient consacrer à l'animation de l'étude du plan vert.

## OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

L'établissement de l'étude du plan vert s'inscrit dans l'approche actuelle visant l'amélioration de la qualité paysagère des villes. Cette étude est initiée par l'agence urbaine de Nador-Driouch-Guercif dans le cadre de la mise en place d'outils pratiques d'aide à la décision. Cette étude prenant en compte les spécificités de la conurbation de Nador-Zeghanghane va permettre son développement et la valorisation de ses composantes sur tous les niveaux: culturel, patrimonial et paysager.

L'élaboration de l'étude du plan vert qui traite toutes les entités paysagères est une démarche effective pour assurer le développement harmonieux de la conurbation en orientant toutes les interventions des différents acteurs à savoir les collectivités territoriales, l'agence urbaine, les professionnels et les particuliers.

la conurbation de Nador-Zeghanghane connaît actuellement une dynamique importante qui se doit d'être accompagnée par une vision globale de développement et de préservation de ses composantes.

L'objet de cette étude est donc la sensibilisation et l'orientation pédagogique des différents acteurs en vue d'améliorer le cadre général de la conurbation de Nador-Zeghanghane, ceci à travers des prescriptions dotant la conurbation d'un cachet paysager prononcé reflétant sa culture et son patrimoine. Notre vision repose sur la notion de la compatibilité, de la complémentarité et la mise en cohérence des orientations et des prévisions d'aménagement du Plan d'Aménagement.

Ce travail se base sur l'étude des composantes paysagères de la conurbation de Nador-Zeghanghane pour aboutir à un traitement des espaces de la conurbation renforçant son attractivité et assurant l'harmonie de son tissu.

La présente étude constitue donc un ensemble de recommandations bien réfléchies permettant d'identifier les richesses paysagères reflétant l'identité de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

Le document de l'étude du plan vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane va tenter de consolider plusieurs enjeux en traitant différents aspects:

- Etablir un état des lieux et définir les tendances actuelles en matière d'interventions paysagères ;
- Etablir des Recommandations, pour une production paysagère identitaire adaptée aux exigences d'un développement local intégré ;
- Elaborer un guide référentiel rassemblant toute valeur, concept, principe ou éléments assistant une conception paysagère imprégnée du cachet local ;
- Mettre en place une approche innovatrice en ce qui concerne les logiques et les pratiques d'aménagement paysager ;
- Réaliser un document concerté et consensuel entre l'ensemble des acteurs locaux pour les projets urbains et paysagers ;
- Sensibiliser les habitants, les collectivités et les élus à la lecture du paysage aux caractéristiques spécifiques de Nador-Zeghanghane ;
- Promouvoir l'image du paysage dans la conception architecturale et urbaine des nouvelles constructions ;
- Favoriser une architecture de qualité dans les différentes actions d'aménagement paysager.



## LA DIMENSION URBAINE ET PAYSAGÈRE DE L'AIRE DE L'ÉTUDE



## LA CONURBATION DE NADOR ZEGHANGHANE DANS SON CONTEXTE

### • SITUATION GÉOGRAPHIQUE

La conurbation de Nador-Zeghanghane est située au Nord-Est du royaume, elle s'étend sur une superficie de 3197 ha, elle se compose de la collectivité territoriale de Nador et des deux parties des collectivités territoriales de Zeghanghane et Ihaddaden, la conurbation est limitée au Nord par les collectivités territoriales de Bni Ansar et Bni Chiker, du Sud par Bouarg et Iskan, à l'Ouest par la collectivité de Bni Sidel Louta et à l'Est par Marchica. La conurbation est traversée par deux grands axes routiers : la route nationale N°15 et la route régionale N°610.



FIGURE 1: DECOUPAGE ADMINISTRATIF DE LA PROVINCE DE NADOR  
Source : image Google



FIGURE 2: SITUATION DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE  
Schéma BET SEQQAT

## • CONTEXTE MACRO ÉCONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DE LA CONURBATION

La conurbation de Nador-Zeghanghane constitue une zone stratégique dans la province de Nador. Grâce à sa situation face à l'Espagne et près de l'Europe, confortée par des ressources naturelles et des potentialités économiques certaines, la conurbation de Nador-Zeghanghan est bien placée pour jouer un rôle économique de premier ordre et constituer un véritable pôle de développement non seulement au niveau de la région, mais aussi au niveau de tout le nord marocain.

La conurbation de Nador-Zeghanghane est en plein essor économique, Historiquement, la ville de Nador disposait d'un petit port dans la lagune de Marchica construit en 1924 pour permettre une certaine activité d'import-export, et d'un tirant d'eau inférieur à 3 m. la construction du nouveau port a été Lancée à 1974 en eau profonde, visant principalement la desserte de la région de l'Oriental. Le port de Nador a été mis en exploitation partielle en 1978. Actuellement on assiste à des grands projets qui vont sans doute promouvoir l'attractivité et l'essor économique de la conurbation, citant comme exemple le nouveau port West Med dans la baie de Betoya ainsi que la cité d'Atalayoune à l'entrée Nord de Nador. Le tourisme s'ouvre de plus en plus, avec la mise en place progressive d'une station balnéaire et d'autres projets très attractifs.

La conurbation regorge de richesses floristiques indéniables concentrées principalement au niveau des deux zones de la lagune et du Mont Gourougou :

- La forêt de Tazouda sur le Massif de Gourougou est d'une superficie de 4000 ha.
- La forêt de Jbel Bayou entre les deux villes de Nador et Beni Nsar.

Le paysage géographique laisse voir une légère dominance de la montagne sur les autres reliefs, vient en seconde place la plaine, enfin le plateau.

la province de Nador a connu le lancement et la réalisation de nombreux projets structurants qui ont permis de métamorphoser la province sur les plans économique et social et amorcé son expansion à de nouveaux horizons plus prometteurs.

Notre équipe a entamée des premières investigations sur terrain, ainsi l'objectif était de mieux comprendre le paysage urbain de la conurbation de Nador-Zeghanghane et de contextualiser l'aire de l'étude dans son environnement.

L'analyse du site nécessite une compréhension globale touchant l'intégralité de l'aire de l'étude, pour ce faire, il est fondamentale d'opter pour des recherches documentaires et des enquêtes terrain. L'enquête auprès des acteurs communaux est une étape qui permet de définir la problématique majeur de la zone de l'étude dans son contexte paysager et environnementale, et savoir le mode de gestion ainsi que le rôle de la collectivité territoriale dans la protection et le maintien du patrimoine vert au sein de l'armature urbaine de la conurbation.

Les informations et les idées qui ont été partagées constituent une base pour un diagnostic et une analyse profonde de l'ensemble des espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

En se basant sur les termes de références de la présente étude, l'aire de l'étude concerne l'ensemble du périmètre de la conurbation de Nador-Zeghanghane qui contient le périmètre urbain de la ville de Nador et des parties des collectivités territoriales de Zeghanghane et d'Ihdadden. Ceci tout en notant que l'aire d'investigation concerne le périmètre urbain de la conurbation de Nador-Zeghanghane et son environnement, par ailleurs, l'étude concernera le territoire ayant une liaison spatiale et fonctionnelle avec la conurbation de Nador-Zeghanghane.

Le périmètre de la conurbation de Nador-Zeghanghane s'étend sur une superficie de 3197 ha, cette grande surface connaît malheureusement une rareté d'espaces verts publics ou privés, ces derniers se limitent en quelques jardins de proximité et des terrains résiduels.

Cette problématique est due à l'explosion démographique qu'a connus la conurbation à cause des phénomènes d'exode rurale et de migration.

	Nador	Zeghanghane	Ihdadden
Population	161726	34025	14345

TABLEAU 1 : nombre d'habitants de la conurbation de Nador Zeghanghane  
RGPH 2014

## CLIMAT ET TOPOGRAPHIE

Vu sa position sur la marge sud-ouest de la Méditerranée, le Nord-Est du Maroc se trouve sous un climat typiquement méditerranéen. Les pluies y proviennent des perturbations atlantiques, qui constituent la principale origine des masses d'air humides dans le Rif, et des perturbations méditerranéennes (liées à l'arrivée des masses d'air froides du Nord), qui sont moins fréquentes mais généralement plus humides. Cette région se trouve également sous l'influence des pressions sahariennes, qui sont à l'origine du chergui et du sirocco, vents chauds et secs du Sud et du Sud-Est. La conurbation de Nador-Zeghanghane se pose sur un bassin, situé à l'est des montagnes rifaines, se trouve relativement abrité des perturbations provenant de l'Atlantique ; en effet, le Cap des Trois Fourches et les monts Gourougou constituent un obstacle à ces perturbations. Au contraire, ce bassin est largement ouvert sur les perturbations en provenance du Nord-Est. Les données climatiques disponibles sont relativement abondantes mais souvent lacunaires ; les moyennes signalées dans les documents bibliographiques analysés concernent diverses périodes ; mais elles permettent de donner une idée claire des caractéristiques générales du climat et de ses effets sur l'hydrologie des zones humides. La moyenne annuelle des précipitations dans le bassin de la conurbation varie entre 252 mm et 420 mm ; ceci indique une certaine aridité du climat, sachant que les données plus récentes sont encore plus faibles. Le massif de Gourougou, probablement le mieux arrosé de la région, reçoit au pied de son versant sud-est 420 mm de précipitations ; il est certainement plus humide en altitude. Le nombre de jours de pluies dans l'ensemble du bassin versant varie autour de 46. La neige est pratiquement absente dans le bassin versant, alors que la grêle est très rare. Les vents exercent une grande influence sur les zones humides côtières, notamment sur la direction et la force des courants de surface, sur la formation et la dynamique des dunes, sur la configuration des plages et des falaises.

Dans la région de Nador, les vents dominants (en terme de fréquence relative) sont ceux de l'Est-Nord-Est et de l'Ouest-Sud-Ouest (Barathon 1989, Sbaï et al. 1992) ; ces derniers sont les plus fréquents en hiver (décembre-février), tandis que les premiers dominent en été (avril-septembre), mais ils sont généralement moins violents que ceux de l'Ouest. Par ailleurs, sous l'effet des écarts de température entre les domaines continental et marin, la brise de terre et la brise de mer permettent un échange quotidien de masses d'air entre ces deux domaines, ce qui explique le léger adoucissement des températures en saison estivale.

Dans la zone humide de Nador, le rôle des vents est prépondérant dans la dynamique hydro-sédimentaire de l'ensemble du site : il génère et oriente les courants de surface intra-lagunaires, alors que les tempêtes, bien que rares, provoquent des houles dévastatrices qui atteignent la lagune par dessus.

Toutefois, la brutalité des précipitations et les trombes d'eau sont à l'origine d'une érosion active des sols inclinés et de la forte charge solide des oueds. Comme pour la plupart des régions semi-arides méditerranéennes, le ruissellement et l'écoulement laminaires ou en chenaux anastomosés évoluent en ravinement généralisé et en badlands, d'autant plus que les terrains vulnérables à ce phénomène sont très fréquents dans la région (piémonts des collines et des montagnes, berges le long des cours d'eau ...). (Diagnostic pour l'aménagement des zones humides du nord-est du Maroc, 2003).

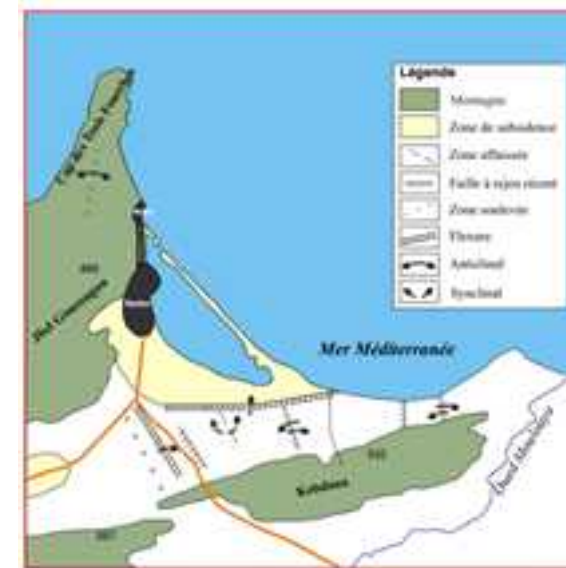


FIGURE 3: Tectonique récente dans le Bassin versant de Bou Areg  
DIAGNOSTIC POUR L'AMÉNAGEMENT DES ZONES HUMIDES  
DU NORD-EST DU MAROC, 2003

## CADRE NATUREL

Le territoire de la conurbation de Nador-Zeghanghane présente des potentialités forestières importantes, qui se manifestent principalement par les forêts de Gourougou et laouden aux alentours du palais royal de Nador, ces deux grands massifs limitent l'agglomération du côté nord. Durant ces dernières années le massif de Gourougou a connu une forte fréquentation surtout après construction de plusieurs chemins forestiers qui sont en cours de finition, ces pistes mettent en connexion le massif avec la Route Provinciale N°6209 et créent des circuits de découverte au sein de la forêt. Autrefois la forêt était un abri pour les clandestins migrants des pays sub-sahariens, néanmoins les autorités locales ont pu remédier à cette problématique, ainsi, aujourd'hui ce patrimoine naturel constitue le grand répit pour la population du grand Nador, toutefois, la forêt subit toujours une forte intensité d'intervention humaine. Depuis le début du vingtième siècle, le Massif de Gourougou n'a pas pu supporter la surcharge démographique et l'impérieuse activité économique sans cesse extensive. L'expansion de la conurbation a nécessité le défrichage de plusieurs hectares au détriment des massifs forestiers de Gourougou et les forêts alentours.

Malgré les ressources fragiles et limitées, le massif de Gourougou a toujours subi des pressions, une forte pression humaine qui menace les équilibres écologiques en place. La combinaison de ces éléments explique l'existence de plusieurs formes d'atteinte à l'écosystème. Ces atteintes ont abouti à la dégradation du couvert végétal, à l'accentuation des phénomènes érosifs, l'épuisement sensible des nappes phréatiques, le mitage des espaces sensibles et la pollution sous toutes ses formes.

De plus que l'étalement urbain, les phénomènes des incendies et l'intensification d'exploitation du bois ont aussi accélérés la détérioration de ces espaces forestiers, toutefois, la végétation naturelle subit une forte dégradation pouvant même conduire à son élimination au fil des saisons.



FIGURE4: les clandestins à la forêt de Gourougou  
Image Google

Le massif de Gourougou est considéré comme le berceau de la biodiversité naturelle de la province, néanmoins, il est toujours soumis à des activités de surexploitation de ses ressources naturelles, d'où l'importance d'intégrer ces espaces dans la trame verte du territoire pour les mieux gérer et pour offrir des zones de loisirs pour la population de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

La conurbation de Nador-Zeghanghane dispose d'un patrimoine pédologique assez varié. La pression démographique sur les vieux terroirs montagneux, les défrichements sauvages qui se sont attaqués aux versants les plus fragiles, et les vastes opérations de labours extensifs dans les plaines et dépressions steppiques de l'intérieur vouées depuis longtemps au seul pâturage, ont déclenché des dynamiques d'érosion qui prennent l'allure de processus irréversibles. La richesse de la conurbation en milieux supports de biodiversité, reste à la merci des actions anthropiques, provoquant de graves perturbations des écosystèmes (drainage, assèchement, pollution, augmentation de la salinité, usage des terres...), menaçant leurs fonctions et biodiversité.



FIGURE 5: vue depuis la forêt de Gourougou  
Prise de vue: BET SEQQAT



## ESPACES AGRICOLES

### L'AGRICULTURE URBAINE ET PÉRI-URBAINE : UN ESPACE VERT À AMÉNAGER

La composante agricole fait partie intégrante, à la fois du paysage de la conurbation de Nador-Zeghanghane et de son histoire. En effet, l'activité date de très longtemps et participe à donner ce cachet si particulier à la conurbation de Nador-Zeghanghane la période du protectorat. Cette zone est devenue un espace de détente et d'excursion pour la population de la conurbation. Ainsi, s'agissant du principal lieu de loisir de la population, il est nécessaire d'améliorer l'aménagement de cette zone, à travers la création de sentiers et d'aires de jeux pour enfants, ainsi que la dotation en mobilier approprié (Table en bois, poubelle..).

L'agriculture constitue un secteur important dans la province de Nador. La superficie agricole utile est estimée à 239657 hectares, soit 32,8% des superficies utiles de la région (729776 ha), et ce au terme de la saison agricole 2014-2015. Les zones irriguées couvrent une superficie de 37.080 ha, soit 32,3% de la superficie totale des terres agricoles irriguées dans la région. Quant à l'agriculture en bour, elle s'étend sur une superficie de 96 .836 ha représentant 27,5% de la superficie totale des terres agricoles bour de la région durant la saison agricole 2014-2015. La province occupe une bonne position en matière de production agricole notamment sur le plan des agrumes, des maraîchages, des olives et des produits de l'élevage d'ovins.



FIGURE 6: vue depuis l'entrée Nord de la ville de Nador  
Prise de vue: BET SEQQAT

### LE PAYSAGE AGRICOLE : UN ESPACE NATUREL ET ÉCONOMIQUE À PRÉSERVER DU MITAGE AGRICOLE

Les terres agricoles entourant la conurbation de Nador-Zeghanghane constituent un espace de qualité qui longe les valons et fait vivre un nombre considérable de population. **Il s'agit, en effet, d'un espace naturel, et d'un espace économique.** Seulement, **avec l'étalement urbain que connaît la conurbation, les terres agricoles sont de plus en plus en proie du phénomène du mitage agricole.** L'avancée du béton au détriment de ces terres fertiles constitue le principal effet pervers de la croissance démographique et urbanistique de la conurbation. La multiplication de l'habitat au sein des terres agricoles porte atteinte aux équilibres écologiques de ce territoire riche. **Par voie de conséquence la protection de ces terres de l'urbanisation parfois non maîtrisée constitue un enjeu primordial de l'étude du plan vert de Nador-Zeghanghane.**



FIGURE 7: vue sur les espaces agricoles dans à l'entrée du Massif de Gourougou  
Prise de vue: BET SEQQAT

## COMPOSANTE VERTE DE LA CONURBATION

La propagation de l'espace bâtis sans prendre en considération la composante verte constitue la problématique majeure de la trame verte de l'agglomération qui souffre d'un manque affreux en terme de parcs et jardins public, l'extension qu'a connu la ville a engendré une propagation des bâtisses hors de toute planification urbaine visant l'intégration des espaces verts au sein de la ville.

Les terres agricoles entourant ce territoire constituent un espace de qualité, et fait vivre un nombre considérable de population. Il s'agit, en effet, d'un espace naturel, et d'un espace économique. Seulement, avec l'étalement urbain que connaît la conurbation de Nador-zeghanghane, les terres agricoles sont de plus en plus en proie du phénomène du mitage agricole. L'avancée du béton au détriment de ces terres fertiles constitue le principal effet pervers de la croissance démographique et urbanistique de la ville. La multiplication de l'habitat au sein des terres agricoles porte atteinte aux équilibres écologiques de ce territoire riche. Par voie de conséquence la protection de ces terres de l'urbanisation parfois non maîtrisée constitue un enjeu primordial du plan vert de la conurbation .

En outre, le massif de Gourougou qui limite la conurbation du côté nord constitue un élément structurant de l'espace naturel de la ville. Cependant, la forêt est peu valorisée sur le plan paysager et les percées visuelles se font rares. Notant aussi la détérioration des oueds traversant de centre de la conurbation, Pourtant aujourd'hui, la présence de l'eau dans les villes est un atout indéniable qu'il convient de valoriser. Par ailleurs, l'oued subit également les effets indésirables de l'urbanisation. Les rejets solides et liquides porte atteintes à la qualité environnementale de l'eau, malgré qu'il soit la source d'irrigation des hectares des terres agricoles et des espaces verts.

Parmi les grands espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane on trouve la corniche de Marchica à la ville de Nador, cet espace connu une fréquentation intense durant la nuit, ainsi on peut déduire le manque flagrant des espaces publics dans la ville de Nador, les espaces verts dans la ville de Nador sont très limités et ne comble en aucun cas le besoin de la population qui dépasse les 161 000 habitants.

Au centre ville on trouve deux grandes places publics et des squares qui créent une continuité verte avec l'espace vert de la corniche . Un autre jardin situé au cœur du quartier Moulay Driss constitue le seul répit pour les habitants du quartier.

Dans les zones résidentielles l'espace public est de plus en plus réduit par rapport au centre ville où les places et jardins sont plus dominants.

Dans l'état actuel des choses, la création et l'entretien soutenu des espaces verts participera à l'amélioration du cadre et de la qualité de vie des citoyens de la conurbation de Nador-Zeghanghane, néanmoins la plupart de ces espaces n'ont pas encore atteint le niveau espéré par les habitants et ne répondent pas de façon suffisante à leurs besoins, cela est dû entre autres à :

- L'insuffisance des moyens financiers, matériels et humains de la collectivité territoriale;
- Les enjeux politiques qui mènent les responsables parfois à négliger ce secteur ;
- Le manque de rigueur dans l'entretien et la maintenance des espaces verts;
- L'absence de sensibilisation des citoyens au respect des espaces plantés.



FIGURE 8: jardin de l'avenue 3 Mars  
Prise de vue: BET SEQQAT

La majorité des espaces verts de la ville sont des espaces résiduels qui ne peuvent en aucun cas constituer une identité verte de la conurbation, l'absence de grands parcs et des jardins d'accompagnements confère à l'agglomération un aspect de blocs de béton introverties, dans ce sens, une vision globale et stratégique concernant l'intégration des espaces verts doit être mise en place afin de reconstituer l'espace public de la ville.

Par ailleurs les espaces naturels des oueds souffrent actuellement d'une ignorance impérieuse, il devra constituer une zone d'attractivité pour la conurbation, ces éléments aquatique instaure l'identité de la trame bleue du territoire, d'où la nécessité d'une intervention adéquate, visant sa réhabilitation et sa mise en valeur.

D'autre part, il y a l'inconscience des citoyens eux même traduite par le phénomène de destruction des aménagements et le vandalisme des équipements et des plantes, ce qui menace toute création ou initiative.

Devant tous ces problèmes, il faut absolument trouver des solutions pour améliorer la situation des espaces verts dans la conurbation de Nador-Zeghanghane et garantir un équilibre entre l'espace bâti et l'espace vert à travers :

- La préservation et la maintenance des espaces existants ;
- La création et l'aménagement de nouveaux espaces.

En agissant sur ces deux volets la notion d'un espace vert en harmonie avec les normes et les règles de l'art pourra être établie. C'est dans ce cadre que vient l'étude relative à l'élaboration du plan urbain vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane.



FIGURE 9: La corniche de Marchica  
Prise de vue: BET SEQQAT

## CARTE ENTITES PAYSAGERES





## ANALYSE DE LA PROBLÉMATIQUE GÉNÉRALE DES ESPACES VERTS

## CONTEXTE GÉNÉRAL

En s'inscrivant dans le cadre d'une politique nationale ciblant la mise en valeur de la composante environnementale en tant que base de développement et non une entrave d'essor économique et territoriale, l'agence urbaine de Nador-Driouch-Guercif a lancé cette étude relative à l'élaboration de l'étude du plan vert de Nador-Zeghanghane. Il s'agit d'une vision stratégique d'aménagement et de développement territorial, qui cherche la mise en valeur des composantes vertes au sein du tissu urbain, en leur assurant un nouveau repositionnement face à la dynamique urbanistique et l'extension croissante des espaces artificialisés et urbanisés au détriment des espaces verts urbains. Sachant que l'équilibre urbain et périurbain reste conditionné par la mise en œuvre d'un référentiel pour la planification, la création et la gestion des espaces verts, en adéquation avec la croissance urbaine et la politique de gestion urbaine.

**Cherchant une transition d'une planification et d'un urbanisme quantitatif à un urbanisme qualitatif, durable, la programmation verte et la question de développement durable des villes marocaines occupent une place de choix dans la politique nationale en matière d'urbanisme.** Il est à noter que les espaces urbains, relevant des entités urbaines de différentes tailles et poids démographique et socio-économique, se confirment en tant qu'espaces de saturation, de concurrence, de stress intense. Un état des lieux qui exige la révision des stratégies d'aménagement et de planification urbaine déployées depuis des siècles, cherchant la création et le repositionnement des villes marocaines en tant qu'espaces agréables de vie, de valeur culturelle, paysagère et environnementale de qualité et non seulement en tant qu'espaces de production économique propres et de résidence.

La pression démographique, les besoins d'essor économique et d'amélioration de la productivité des différents secteurs d'activité, la concurrence autour de l'occupation et l'affectation du m<sup>2</sup> urbain, la spéculation foncière, les besoins

croissants en matière d'habitat et d'équipement, sont autant de facteurs que d'autres qui ont fait que les espaces verts n'occupent qu'une place secondaire sinon tertiaire au sein du tissu urbain de nos villes. En ce sens, la conurbation de Nador-Zeghanghane, ville de grande importance écologique et de culture environnementale et paysagère ancestrale, assiste actuellement à une forte expansion urbanistique, avec l'ouverture des nouvelles zones résidentielles et d'activités, ce qui oblige les acteurs intervenants de repenser la politique de planification et d'urbanisation afin de regagner l'équilibre écologique de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

La présente étude constitue donc un ensemble de recommandations bien réfléchies permettant d'identifier les richesses paysagères reflétant l'identité de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

L'étude du plan vert de Nador-Zeghanghane a pour objectif la mise en place d'une stratégie de planification et de gestion intégrée des espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane, à travers un document de référence; servant ainsi d'outil référentiel pour accompagner et anticiper le développement urbain, à court, moyen et long terme.

L'objectif de produire un document de plan vert est la valorisation du potentiel paysager et naturel de la conurbation de Nador-Zeghanghane et aboutir à la réalisation d'un document de référence orientant les nouvelles interventions dans les espaces verts, pour garantir des réalisations de qualité au sein de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

l'étude du plan vert a pour objectif, outre celui de mettre à la disposition des institutions compétentes un document référentiel de planification et de gestion, d'accompagner et de combler les silences des documents d'urbanisme régissant les périmètres paysagers existants et naturels dans une optique de complémentarité, afin d'éviter les interventions segmentées, réparatrices, coûteuses et de portée réduite.

## PROBLÉMATIQUE URBAINE DE LA CONURBATION

La morphologie urbaine de la conurbation de Nador-Zeghanghane, sa composition socio-spatiale et sa configuration territoriale, en sus de son positionnement géographique stratégique, favorise la confirmation de son identité verte. Faisant partie de la zone du causse rifaine, bordant la lagune un important espace forestier de Pin, profitant d'une richesse hydraulique stratégique, avec la présence des sources d'eau, en sus de la traversée Lamar et Oued Bousardoun, l'importance de la nappe phréatique, sont autant de facteurs que d'autres, qui permettent le développement et la préservation du patrimoine écologique et agricole du territoire de la conurbation de Nador-Zeghanghane. Les réserves agricoles, les zones de boisement et de végétation, occupent des proportions importantes du territoire, permettant le développement d'une trame verte et bleue de haute valeur paysagère.

Cependant, l'importance de la dynamique urbanistique, le développement des zones d'urbanisation anarchique, sous équipée et non planifiée, sur des terrains agricoles, voire même des zones inondables, mettent de plus en plus en préjudice la richesse écologique et le poids de la trame verte et bleue de la ville et sa périphérie. La traversée d'Oued Bousardoun, avec ses Chaabas, constituent certes une contrainte physique importante au développement urbanistique. Par ailleurs, il va falloir noter en ce sens que nous sommes devant une composante paysagère urbaine qui doit être valoriser par le biais de l'aménagement des zones de loisirs, l'aménagement du point de vue paysagère et aussi des zones d'animation éducative en matière de protection d'environnement et des écosystèmes.

La valorisation des deux composantes, à savoir les deux trames naturelles verte et bleue de la conurbation, tout en étant en accord avec les orientations du PA de la conurbation, exige la mise en place d'un plan d'action spécifique, soit un plan vert valorisant la composante paysagère de la conurbation. Un défi cherchant l'amélioration de l'image de la conurbation, en agissant sur le cadre de vie urbain et en ciblant l'amélioration de l'atmosphère urbain de Nador-Zeghanghane. Cela veut dire, le développement d'une vision urbanistique de repositionnement et de relance territoriale de la conurbation, cherchant le renforcement de son attractivité urbaine et sa compétitivité en développant une identité verte environnementale propre de la conurbation au sein de son armature territoriale.



FIGURE 10: Vue de la promenade maritime au début des années 50  
Image Google



FIGURE 11: Square mosquée Haj Mustaf  
Prise de vue: BET SEQQAT

Le tissu urbain de la conurbation de Nador-Zeghanghane se développe selon un schéma viaire hiérarchisé en des voies principales constituant les axes importants et structurants de la ville. Ces axes se distinguent par leurs emprises très importantes, qui peuvent atteindre 50 m, leur traitement paysager est souvent remarquable par le soin apporté à la composition urbaine importantes. Ces voies se distinguent de part leur largeur, comme pénétrantes des villes.

- Des allées et promenades;
- Des voies secondaires, de 20, 15, et 12m.

Des voies tertiaires de 9m, qui desservent les habitations

Par ailleurs, la dynamique urbanistique en confirmation à la conurbation l'intégration des nouvelles composantes à caractère rural au sein du périmètre urbain, signifie une augmentation de la densité urbaine, le conflit sur le sol urbain, le besoin d'espace vert et le respect de normes nationales et des ratios d'accès aux espaces verts. Des défis de gestion urbaine et de croissance spatiale qui doit être approché en fonction de la typologie des zones d'habitat de la ville. Le défi s'impose avec acuité à l'échelle des entités de forte densité, soit les composantes historiques de la ville, dont le quartier administratif à Nador et le quartier Al Oumali à Zeghanghane, des entités d'habitat moderne dense, avec présence moyenne des espaces verts aménagés. De même pour les quartiers d'habitat de type villa coloniale ou moderne, qui se caractérisés par un tissu aéré, mais une présence limitée de la composante verte, aménagée et naturelle. Pour les entités péri-urbaines, la composante verte est représentée par le patrimoine agricole assez imposant.

Ainsi il va falloir, renforcer les aménagements permettant le rehaussement de la qualité paysagère et de renforcer la présence la composante verte. Ce par le biais de la mise en valeur des jardins publics et parcs de quartiers, ce qui permettra de conserver les poumons verts en bon état, au sein d'un tissu urbain de plus en plus dense. Ajoutant à cela l'importance de l'aménagement des places et friches urbaines de ce tissu en espaces verts, ce qui assurera aux habitants des espaces d'activités d'ordres culturel, artistique et festif et revalorisera un tissu urbain et architectural qui fait désormais partie du patrimoine marocain.



## CARTE MORPHOLOGIE URBAINE

## ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR ZEGHANGHANE

Nous avons opté pour une catégorisation d'espaces verts par typologie afin de classer ces derniers dans le cadre d'une démarche scientifique basée sur la connaissance du corpus des espaces verts.

En milieu urbain, il existe différentes catégories d'espaces verts qui appartiennent tous aux "espaces ouverts" et jouent suivant les cas un rôle économique, social et paysager.

Les espaces verts peuvent prendre des formes et des fonctionnalités différentes, occuper des superficies et des emplacements variables suivant les besoins auxquels ils répondent et la densité du milieu urbain dans lequel ils s'insèrent. Les résultats présentés dans les fiches Espaces verts, résultent des différentes enquêtes sur terrain, de la documentation du service technique de la collectivité territoriale urbaine de Nador, la collectivité territoriale de Zeghanghane et la collectivité territoriale d'Ihadadden et l'agence urbaine de Nador-Driouch-Guercif.

Les espaces verts recensés, concernent les espaces verts ouverts aux citoyens et sous la responsabilité du service des espaces verts des collectivités territoriales urbaines de la conurbation et les espaces verts des administrations et des établissements. Cet inventaire ne prend donc pas en compte les espaces verts privés.

On a classé les espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane, présentés dans les fiches ci-après, selon leur typologie en jardin public, place, square, et alignement paysager. En donnant les caractéristiques relatives à chaque espace vert: la superficie, la situation, leur typologie, leur date de création et l'inventaire des espèces végétales existantes au niveau de l'espace vert. En plus des fiches d'identification, nous avons présenté des fiches d'évaluation des espaces verts qui concernent l'état du mobilier urbain, des équipements, des aménagements, de la plantation et de l'arrosage ainsi qu'une analyse critique, paysagère et technique avec des recommandations adéquates au contexte urbain et paysager de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

Cet inventaire a pour but de dresser les problématiques réelles au niveau de chaque espaces verts, afin d'aboutir en un diagnostics intégral de l'environnement paysager de la conurbation.



FIGURE 12: vue sur la ville de Nador et la lagune de Marchica  
Prise de vue: BET SEQAT

## ESPACES AUTONOMES ET COLLECTIFS

Ce sont des espaces qui jouissent de l'autonomie, réunissant le naturel et l'artificiel. Leurs superficies sont très variables selon le thème et la typologie choisis, ils ont comme vocation première de satisfaire les besoins de la population en matière de détente, de loisirs, de contact avec la nature et de sociabilité.

Ils se présentent dans la conurbation de Nador-Zeghanghane sous forme de :

- Un parc public au niveau de la collectivité territoriale de Zeghanghane qui s'étend sur une superficie de **3 ha**, c'est l'espace vert le plus attractif dans la conurbation;
- Les places sont les plus nombreuses dans cette catégorie couvrant une superficie de **32 624 m<sup>2</sup>**, dont on trouve 4 places principales au niveau de la ville de Nador, et 2 à Zeghanghane. Ils sont tous libre d'accès. Ces places sont localisé principalement dans le centre des collectivités territoriales de la conurbation de Nador-Zeghanghane. Ils sont généralement bien entretenus vue leur petite superficie ;
- Les jardins publics au niveau de la conurbation de Nador-Zeghanghane sont peu nombreux, néanmoins, ils ont une grande superficie, ils sont en nombre de deux grands jardins publics à la ville de Nador, deux autres jardins à la collectivité territoriale de Zeghanghane et un seul jardin de proximité à l'entrée de la collectivité territoriale d'Ihaddaden.



FIGURE 13: jardin cinéma Royo  
Prise de vue: BET SEQQAT





# 01 PARCS



# 1 > PARC ECOLOGIQUE DE ZEGHANGHANE



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



1 PARC PUBLIC	
DÉNOMINATION	PARC ECOLOGIQUE DE ZEGHANGHANE
SITUATION	collectivité territoriale de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	2016
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv70
STATUT FONCIER	Forestier
SUPERFICIE	29819 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable Eau de source
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Oui
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 718429.1783 Y= 509029.3449

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Une bonne densité végétale ainsi qu'une diversité de plantation ;
- Une conception assez particulière qui invite à la découverte et au promenade ;
- La fontaine constitue un point de repère remarquable, néanmoins, on y note un dysfonctionnement limitant son effet aquatique attirant .

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système d'arrosage automatique;
- absence d'un système de drainage ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Phoenix dactilifera</i> (palmier dattier), <i>washingtonia robusta</i> , <i>washingtonia filifera</i>
ARBRES	<i>Pinus pinea</i> , <i>pinus pinaster</i> , <i>eucalyptus</i> , <i>figus micrparca</i> , <i>cupressus sempervrens</i> , <i>Citrus aurantium</i> , <i>calistemon viminalis</i> , <i>ceratonia siliqua</i> , <i>acacia cyanophylla</i> , <i>olea europea</i> , <i>brachychiton populneus</i> , <i>Jacaranda mimosifolia</i>
ARBUSTES	<i>Schinus dependens</i> , <i>Duranta repens</i> , <i>lantana camara</i> , <i>cyperus papyrus</i> , <i>aloé arborescence</i> , <i>Cycas</i> , <i>pennisetum setaceum</i> , <i>yucca elephantipes</i> , <i>yucca aloifolia</i> , <i>Euonymus japonicus</i> (fusain), <i>Rosmarinus officinalis</i> (romarin), <i>lavandula officinalis</i> (lavande), <i>nerium oleander</i> (laurier rose), <i>bougainvillea jennah</i> (bougainillier), <i>rosa sp</i> (rosier), <i>hibiscus rosa-sinensis</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>Carpobrotus acinaciformus</i> , gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●				
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●		
	Arrosage	●	●	●	●	●	●





# 1 > JARDIN AVENUE 3 MARS



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



## 1 JARDIN PUBLIC

DÉNOMINATION	JARDIN AVENUE 3 MARS
SITUATION	Entre l'avenue 3 Mars et le Boulevard de Tanger
DATE DE CRÉATION	2018
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA DE LA PARTIE ACHÉVÉE	PI 12
PRÉVISION PA DES PARTIES EN COURS DE RÉALISATION	Zv4, Zv45, Zv49
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE DE LA PARTIE ACHÉVÉE	11956 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DES PARTIES EN COURS DE RÉALISATION	30100 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Oui
ETAT DE L'ESPACE VERT	Une partie achevée, une autre en cours de réalisation
COORDONNÉES LAMBERT	X= 724944.1613 Y= 511317.8582



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- La place des taxis au milieu du jardin limite effet esthétique de cette espace vert ;
- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Très mauvais état du gazon qui nécessite de l'entretien ;
- Arrosage en goutte a goutte.



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis, washingtonia robusta, phoenix dactylifera, Arecastrum romanzoffianum</i>
ARBRES	<i>Jacaranda mimosifolia, melia azedarach, ficus micrparca, calistemon viminalis, ceratonia siliqua, acacia cyanophylla, olea europea, brachychiton populneus</i>
ARBUSTES	<i>Strelizia augusta, yucca elephantipes, Rosa sp(rosier), hibiscus rosa-sinensis, acalypha wilkesiana, duranta repens, nerium oleander(laurier rose)</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	DÉSIGNATION						
	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	DÉSIGNATION						
	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	DÉSIGNATION						
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	DÉSIGNATION						
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
	Palmiers	●	●				
Arbres	●	●	●	●	●	●	
Arbustes	●	●	●	●	●	●	
Massifs	●	●	●	●	●	●	
Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●	
Arrosage	●	●	●	●	●	●	

## 2 JARDIN DE PROXIMITÉ AU QUARTIER LAARIN CHEIKH



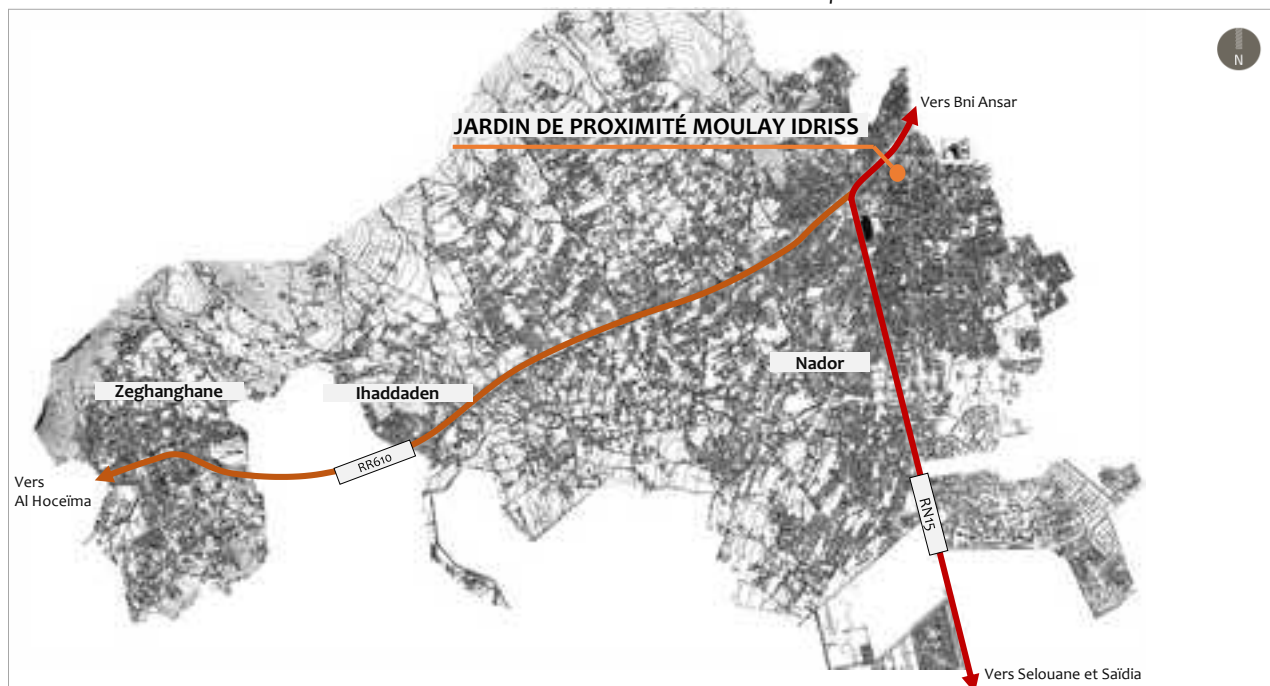
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



2

### JARDIN PUBLIC

DÉNOMINATION	JARDIN DE PROXIMITÉ AU QUARTIER LAARIN CHEIKH
SITUATION	Quartier résidentiel Moulay Idriss-Ville de Nador
DATE DE CRÉATION	2004
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	E4
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	4548 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable et puit
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 724881.5623 Y= 510922.378

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence d'un point d'appel et élément aquatique;
- Manque de mobilier urbain;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage;
- Arrosage manuel par tuyaux .



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Phoenix dactylifera</i> (palmier dattier), <i>washingtonia robusta</i> , <i>washingtonia filifera</i>
ARBRES	<i>ficus micrperca</i> , <i>melia azedarach</i> , <i>araucaria excelsa</i> , <i>cupressus sempervirens</i> , <i>citrus aurantium</i> , <i>olea europea</i> , <i>brachychiton populneus</i>
ARBUSTES	<i>Strelizia augusta</i> , <i>yucca elephantipes</i> , <i>Rosa sp</i> (rosier), <i>hibiscus rosa-sinensis</i> , <i>acalypha wilkesiana</i> , <i>duranta repens</i> , <i>nerium oleander</i> (laurier rose), <i>opuntia ficus-indica</i> , <i>euphorbia candelabrum</i> , <i>aloe arborescens</i> , <i>agave attenuata</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●

### 3 JARDIN DE PROXIMITÉ JAADAR



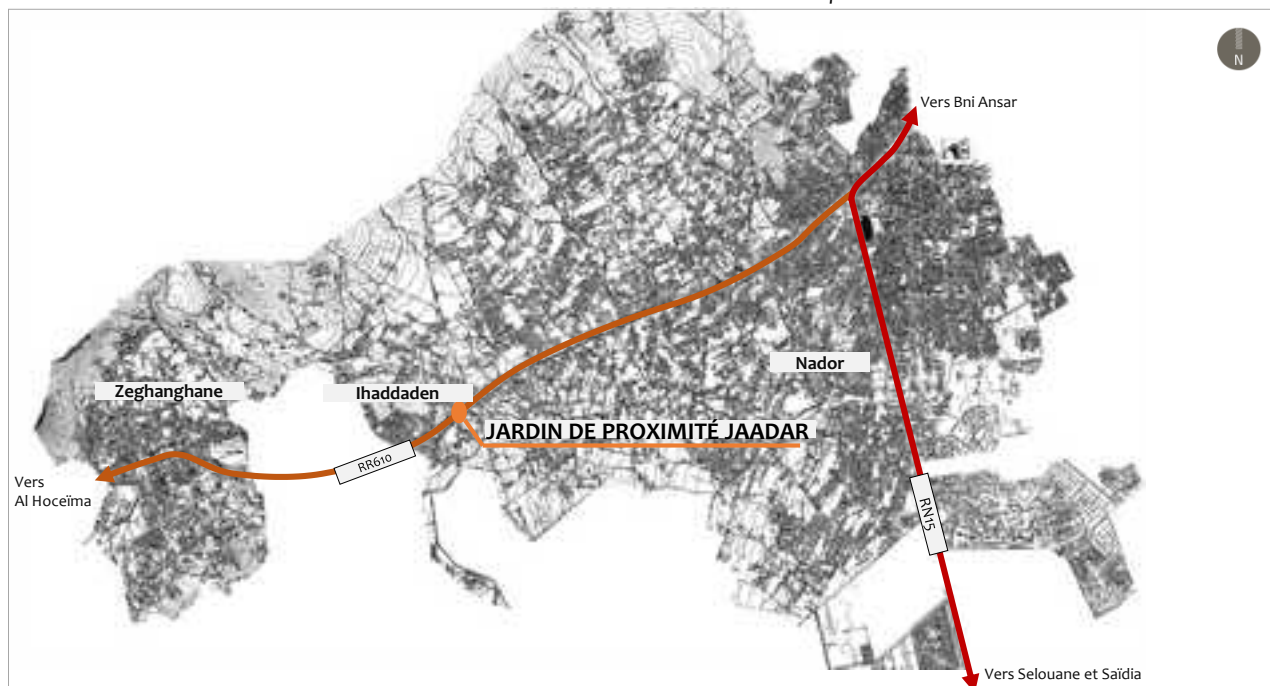
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



### 3 JARDIN PUBLIC

DÉNOMINATION	<b>JARDIN DE PROXIMITÉ JAADAR</b>
SITUATION	Quartier Taghzout-collectivité territoriale d'Ihaddaden
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente, sport
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Sp 14
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	15377 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 720885.672 Y= 508764.2761



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence d'un point d'appel;
- Manque de mobilier urbain;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.
- Abondance des terrains de sports

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage;
- Arrosage manuel par tuyaux .

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Phoenix dactylifera</i> (palmier dattier), <i>washingtonia robusta</i> , <i>washingtonia filifera</i>
ARBRES	<i>ficus micrparpa</i> , <i>olea europea</i> , <i>brachychiton populneus</i> , <i>Ligustrum vulgare</i>
ARBUSTES	<i>Rosa sp</i> (rosier), <i>hibiscus rosa-sinensis</i> , <i>acalypha wilkesiana</i> , <i>duranta repens</i> , <i>nerium oleander</i> (laurier rose)
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>



Localisation dans le plan d'aménagement

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●		
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●		
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 4 JARDIN ALMASSIRA



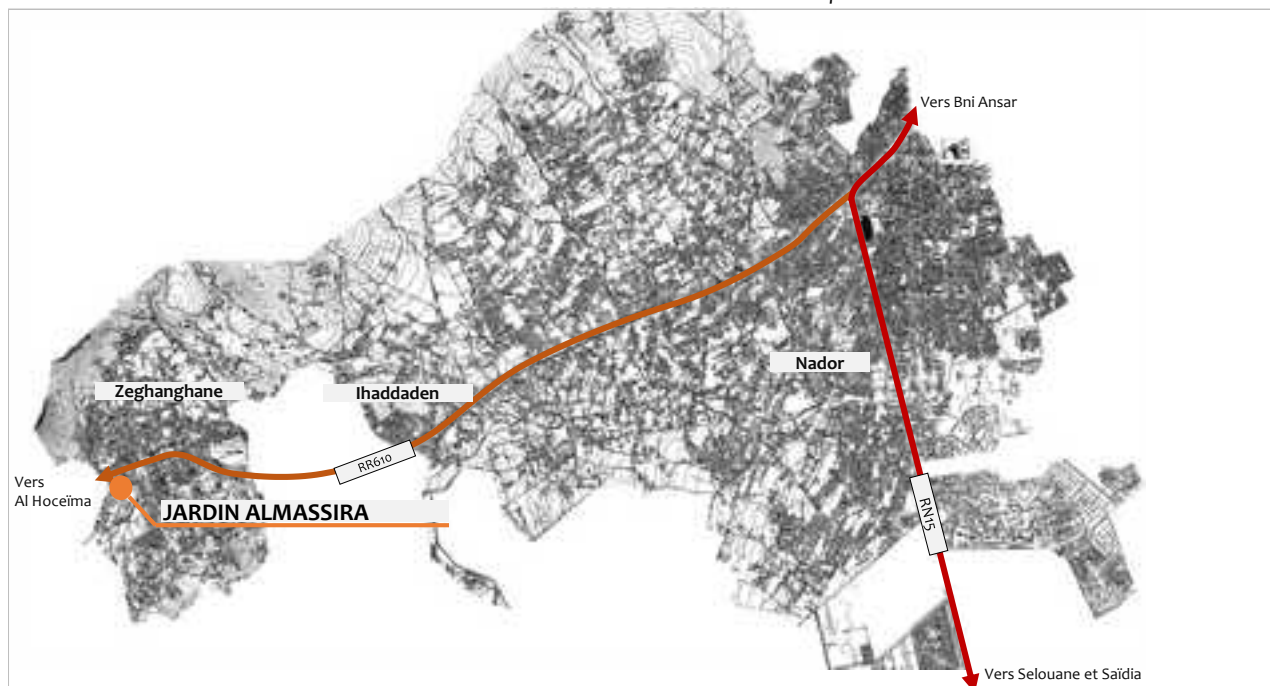
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



4 JARDIN PUBLIC	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>JARDIN ALMASSIRA</b>
SITUATION	Facade principale sur rue Allal Alfasi-collectivité territoriale de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	1979
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv12
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	614 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 718097.6819 Y= 718097.6819

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence d'un point d'appel et zones aquatiques ;
- Une densité remarquable des plantations zone d'introversion et d'ombre ;
- Le mur de clôture n'est pas adéquat pour un jardin de petite superficie .

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage;
- Très mauvais état des allées qui nécessitent l'implantation d'un revêtement adéquat;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i>
ARBRES	<i>Citrus aurantium, ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	<i>Rosmarinus officinalis, Hedera helix, hibiscus rosa-sinensis, Pelargonium zonale, duranta repens, myoporum laeteum, aloe arborescens, cyperus papyrus</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>Hedera helix, gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●



## 5 JARDIN LALLA AICHA



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



5 JARDIN PUBLIC	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>JARDIN LALLA AICHA</b>
SITUATION	BD Mohamed V - centre ville de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	1930
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv71
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	7217 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau de puit
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 718246.8097 Y= 508487.7426



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Le bassin constitue un point d'appel très important qui devra être mis en valeur ;
- Plantation diversifiés;
- Bon état des allées;
- La fontaine centrale devra être mise en valeur.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Phoenix dactilifera</i>
ARBRES	<i>Populus nigra</i> , <i>eucalyptus</i> sp, <i>figus micrparpa</i> , <i>cupressus simpverrens</i> , <i>Citrus aurantium</i> , <i>calistemon vinalis</i> , <i>acacia cyanophylla</i> , <i>olea europea</i> , <i>brachychiton populneus</i>
ARBUSTES	<i>Duranta repens</i> , <i>lantana camara</i> , <i>cyperus papyrus</i> , <i>aloé arborescence</i> , <i>Cycas</i> , <i>pennisetum setaceum</i> , <i>yucca elephantipes</i> , <i>yucca aloifolia</i> , <i>Euonymus japonicus(fusai n)</i> , <i>Rosmarinus officinalis(romarin)</i> , <i>lavandula officinalis(lavande)</i> , <i>nerium oleander (laurier rose)</i> , <i>bougainvillea jennah(bougainillier)</i> , <i>rosa sp(rosier)</i> , <i>hibiscus rosa-sinensis</i> , <i>Pennisetum setaceum</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION			
DÉSIGNATION		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●

## 6 JARDIN DU QUARTIER AL BOUSTANE



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



### 6 JARDIN PUBLIC

DÉNOMINATION	<b>JARDIN DU QUARTIER AL BOUSTANE</b>
SITUATION	Quartier AL BOUSTANE, sur la RN15
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv71
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	4793 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725381.7263 Y= 506874.9636

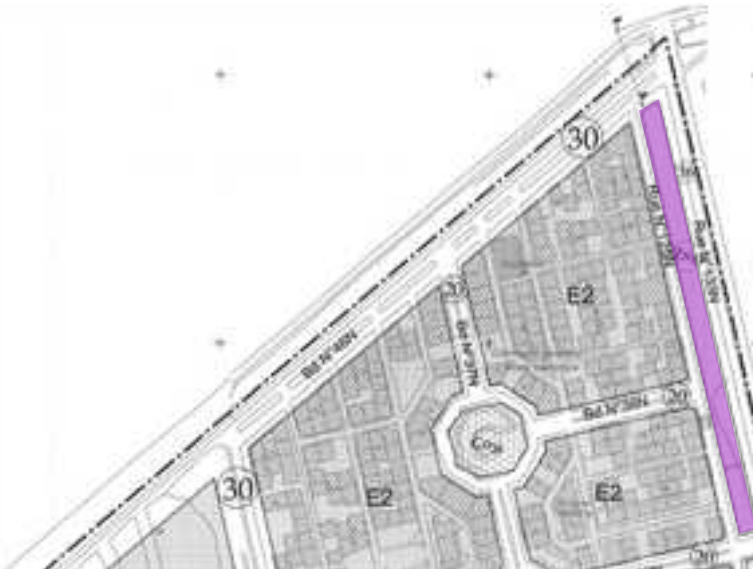
## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence d'aménagement et du mobilier urbain ;
- La plantation n'est pas très diversifiés;
- mauvais état des allées.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia robusta</i>
ARBRES	<i>ficus micrperca,</i> <i>brachychiton populneus,</i> <i>ficus elastica, jacaranda</i> <i>mimosofolia</i>
ARBUSTES	<i>Nerium oleander,</i> <i>bougainvillea glabra</i>
PLANTES TAISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●

## 7 JARDIN DU QUARTIER TAOUIMA



Localisation dans son environnement immédiat



Prises de vues: BET SEQQAT

Vue aérienne sur l'espace vert



### 7 JARDIN PUBLIC

DÉNOMINATION	<b>JARDIN DU QUARTIER TAOUIMA</b>
SITUATION	Quartier Taouima, sur la RN15
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv71
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	1511 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725123.0951 Y= 508018.6292



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence d'aménagement et du mobilier urbain ;
- La plantation n'est pas très diversifiés ;
- mauvais état des allées.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia robusta</i>
ARBRES	<i>Ficus microcarpa, platanus acerifolia, Cupressus sempervirens</i>
ARBUSTES	<i>Duranta repens, datura arborea, nerium oleander,</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●



# 03 PLACES

# 1 PLACE CENTRE COMMERCIAL



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



1 PLACE PUBLIQUE	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>PLACE CENTRE COMMERCIAL</b>
SITUATION	Quartier Administratif-Ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Pl2o
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	1881 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725378.6091 Y= 511201.5423

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Très mauvais état du gazon qui nécessite de l'entretien ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;
- La pente des rompe pour les personnes à mobilité réduite (PMR) est accentuée.



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>arecastrum romanzoffianum, washingtonia felifera</i>
ARBRES	<i>Ficus elastica</i>
ARBUSTES	<i>Acalypha wilkisiana, yucca elephantipes</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●		
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●		
	Arrosage	●	●	●	●



## 2 > PLACE ECHABIBA



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



## 2 PLACE PUBLIQUE

DÉNOMINATION	PLACE ECHABIBA
SITUATION	Quartier Oulad Mimoun-Ville de Nador
DATE DE CRÉATION	...
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Pl15 et une partie de Sp8
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	18049 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Oui
ETAT DE L'ESPACE VERT	En cours de réaménagement
COORDONNEES LAMBERT	X= 724589.0592 Y= 510521.424

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Arrosage manuel par tuyaux ;
- Absence des rompe pour les personnes à mobilité réduite (PMR)



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Arecastrum romanzoffianum, washingtonia felifera</i>
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	<i>Bougainvillea glabra, aloe vera</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●

### 3 PLACE AVENUE TAOUIMA



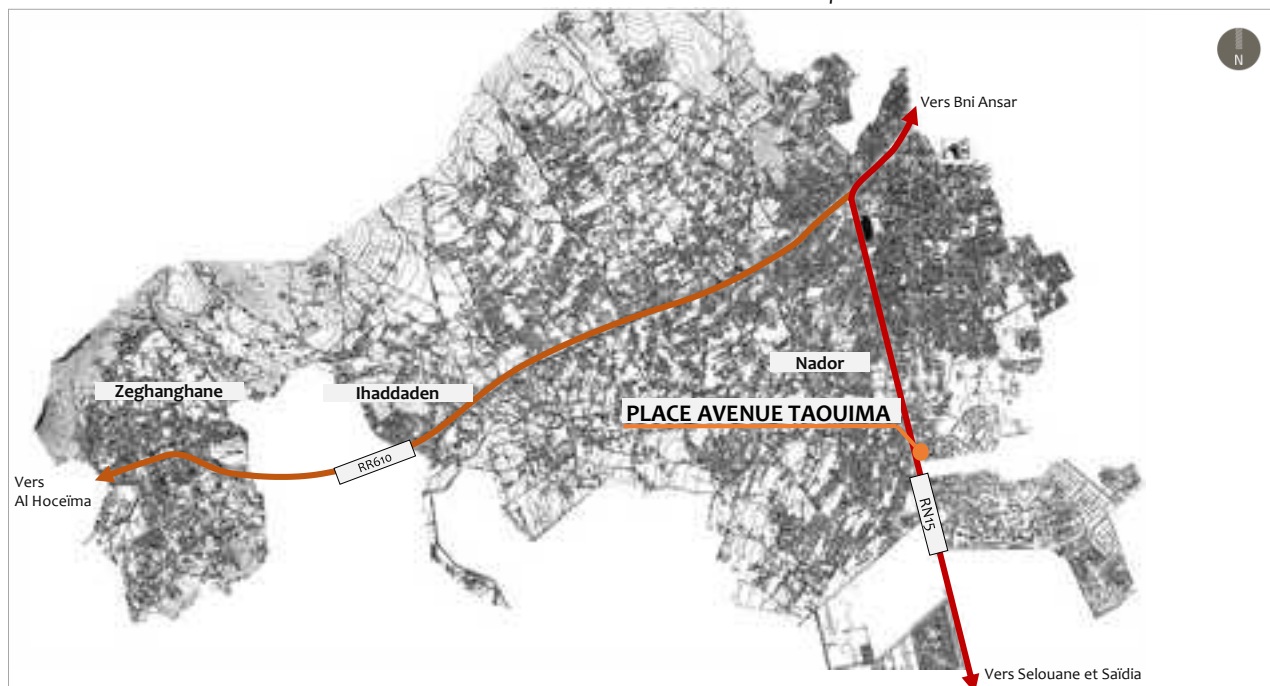
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



3 PLACE PUBLIQUE	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>PLACE AVENUE TAOUIMA</b>
SITUATION	Croisement entre la RN15 et l'avenue Al Massira - Ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre, tout public
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Pl17
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	945 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725046.4682 Y= 508530.2128

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia felifera</i>
ARBRES	<i>Morus alba</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●				
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes						
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●			
	Arrosage	●	●	●	●	●	●



## 4 PLACE CENTRE POUR ENFANT



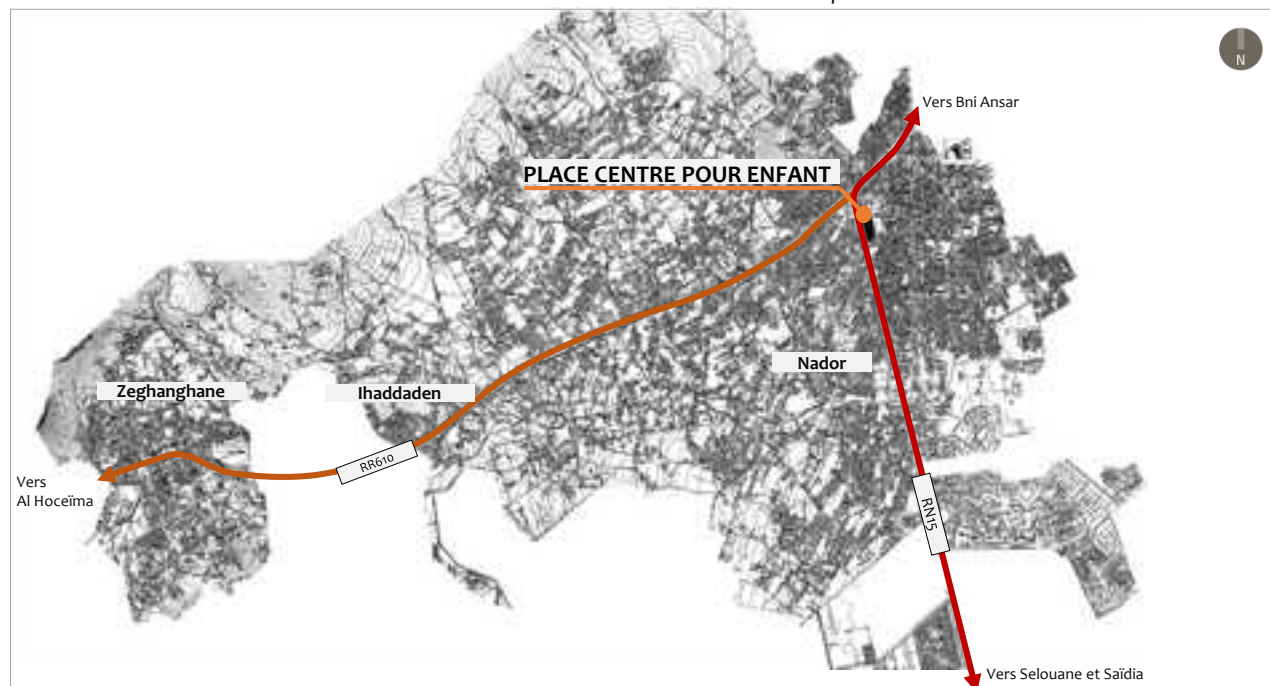
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



4 PLACE PUBLIQUE	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>PLACE CENTRE POUR ENFANT</b>
SITUATION	À côté du centre pour enfant - Ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Sp8
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	1165 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 724549.1917 Y= 510666.9401

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Très mauvais état du gazon qui nécessite de l'entretien ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia felifera</i>
ARBRES	<i>Erythrina caffra</i>
ARBUSTES	<i>plumbago capensis</i> , <i>pennisitum setaceum</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 5 PLACE CHERIF MOHAMED AMZIANE



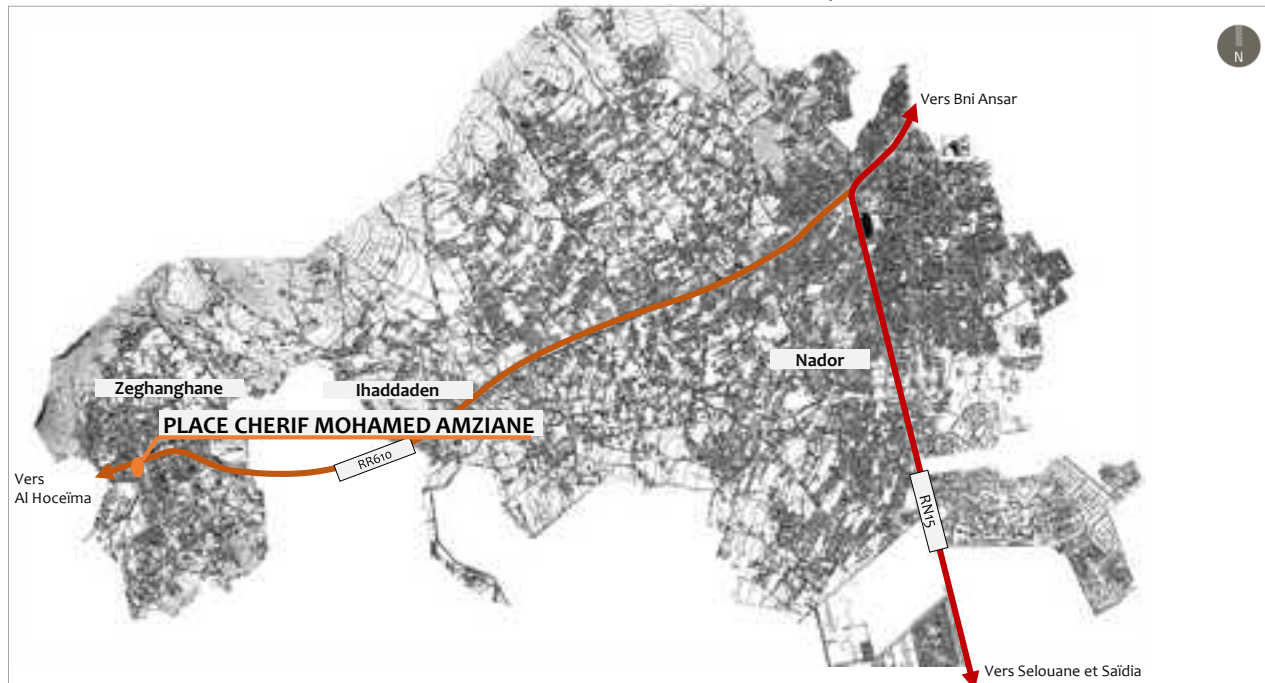
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



### 5 PLACE PUBLIQUE

DÉNOMINATION	PLACE CHERIF MOHAMED AMZIANE
SITUATION	Quartier Aloumali-collectivité territoriale de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	pL3
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	5347 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 718206.7225 Y= 508354.7973

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence d'un point aquatique;
- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;
- Absence des rompe pour les personnes à mobilité réduite (PMR)



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Washingtonia felifera</i> , <i>arecastrum romasoffianum</i>
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i> , <i>callistemon viminalis</i>
ARBUSTES	<i>Nerium oleander</i> , <i>hibiscus rosa-sinensi</i> , <i>bougainvillea glabra</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●				
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●



## 6 PLACE ABDELKARIM EL- KHATTABI



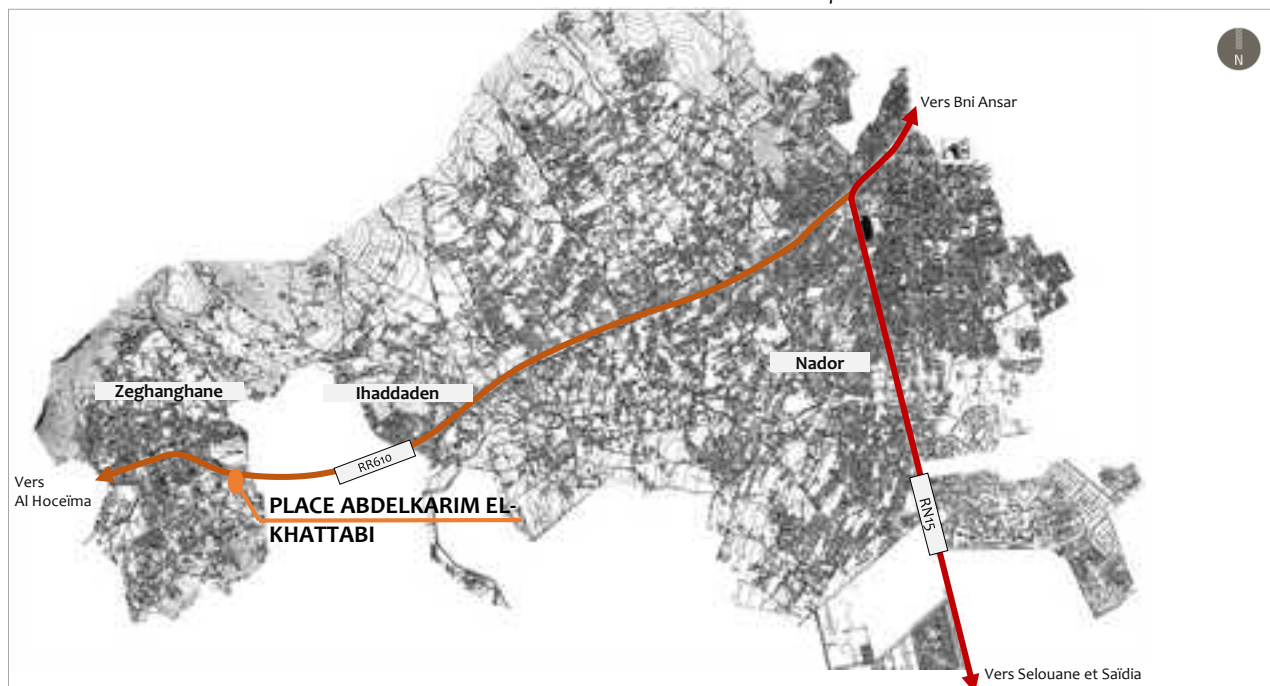
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



### 6 PLACE PUBLIQUE

DÉNOMINATION	PLACE ABDELKARIM EL-KHATTABI
SITUATION	Devant le cimetière Sidi Ahmed Abdessalami-collectivité territoriale de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Pl2
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	4823 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 719001.8116 Y= 508356.2765

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux .



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia felifera</i>
ARBRES	<i>Ficus micrparpa</i>
ARBUSTES	<i>Nerium oleander</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 7 PLACE DE LA MOSQUÉE AL FATOUAKI



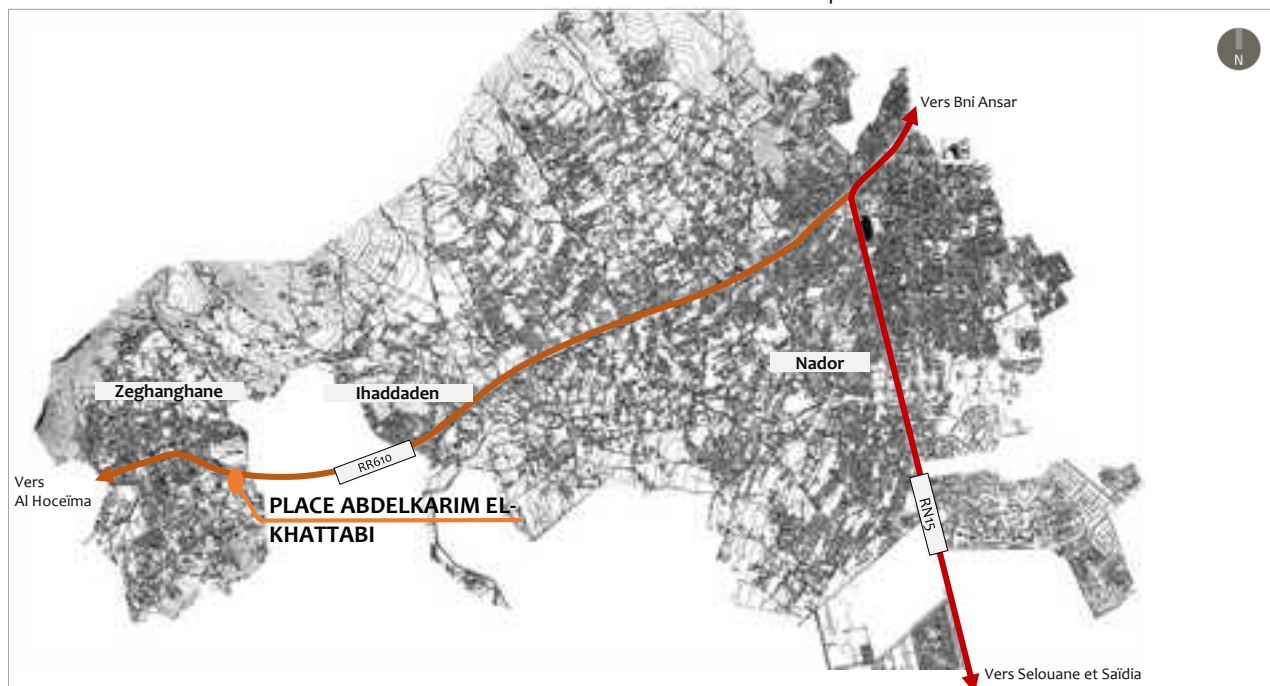
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



### 6 PLACE PUBLIQUE

DÉNOMINATION	PLACE DE LA MOSQUÉE AL FATOUAKI
SITUATION	Au alentours de la mosquée AL FATOUAKI-collectivité territoriale de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	M51
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	414 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 726205.4349 Y= 510075.8762

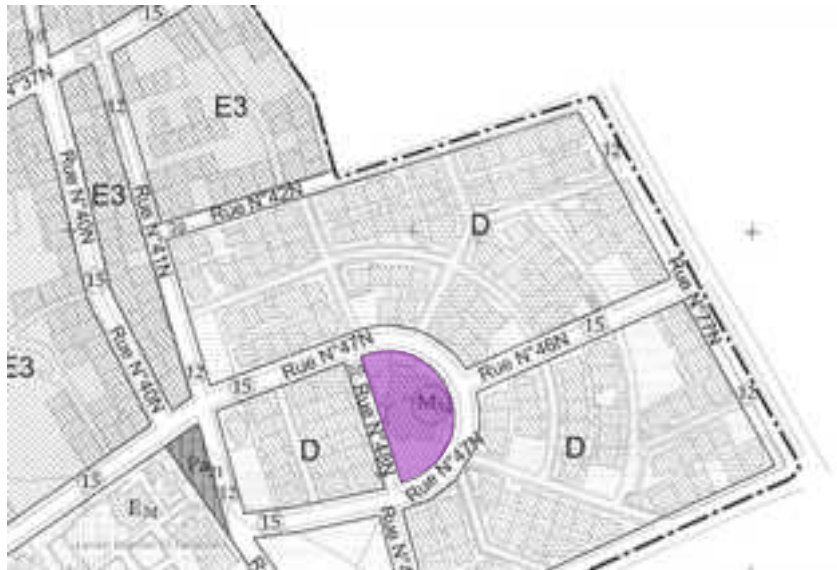
## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol ;
- Absence de mobilier urbain.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage ;
- Arrosage manuel par tuyaux .



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>Ficus micrparpa</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●



## ESPACES VERTS ROUTIERS

Pour les espaces verts d'accompagnement routiers, ils représentent une multitude d'espaces verts linéaires, bordant les principales artères de la conurbation de Nador-Zeghanghane (Cas de la route nationale n°15)

D'autre part, ces espaces verts d'accompagnement qui sont liés aux grandes voies de la conurbation, comprennent aussi les squares et des alignements. La superficie des 6 squares les plus importants de la conurbation est de 1.7 ha.

Ces plateformes vertes facilitent la pénétration de la nature dans la conurbation et établissent une continuité de circulations réservées particulièrement aux piétons et aux cyclistes. Les liaisons vertes peuvent, non seulement, répondre aux besoins de promenade mais aussi d'accès aux grands équipements publics scolaires ou récréatifs.

Ces espaces sont, pour la plupart, non gardés et le mobilier implanté se limite aux candélabres des axes principaux et à quelques bancs .



# 1 > SQUARE MOSQUÉE HAJ MUSTAFA



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



1 SQUARE	
DÉNOMINATION	SQUARE MOSQUÉE HAJ MUSTAFA
SITUATION	Quartier administratif- ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Pl21
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	5416 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725245.7444 Y= 511093.2128

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- La Fontaine constitue un point d'appel très important qui devra être mis en valeur ;
- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;
- Présence des bouches d'arrosage clapet vanne.



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Phoenix dactylifera</i>
ARBRES	<i>Morus alba</i> , <i>figus microcarpa</i> , <i>araucaria excelsa</i>
ARBUSTES	<i>Yucca elephantipes</i> , <i>rosmarinus officinalis</i> , <i>anthemis nobilis</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●				
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●



## 2 > SQUARE RUE HÔPITAL EL HASSANI



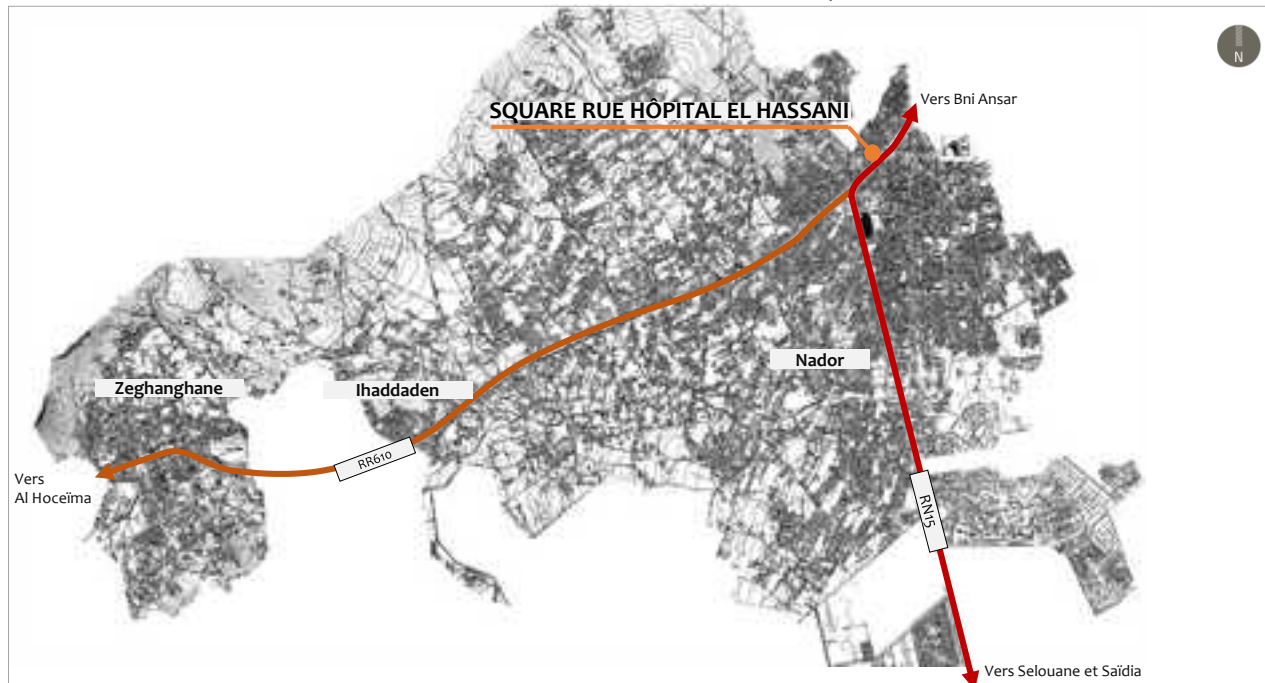
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



2 SQUARE	
DÉNOMINATION	SQUARE RUE HÔPITAL EL HASSANI
SITUATION	Sur la rue hôpital El Hassani
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv37
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	3253 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 724865.6835 Y= 511247.8729

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Très mauvais état du gazon qui nécessite de l'entretien ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;
- Absence des rompe pour les personnes à mobilité réduite (PMR)



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Phoenix dactylifera</i>
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	<i>Hibiscus rosa -sinensis</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●				
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

### 3 > SQUARE AVENUE ABDELKHALEK TORRIS



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



3 SQUARE	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>SQUARE AVENUE ABDELKHALEK TORRIS</b>
SITUATION	Sur l'avenue Abdelkhalek Torriss- collectivité territoriale de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	1990
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	E3
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	2096 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 717836.7344 Y= 508367.4385



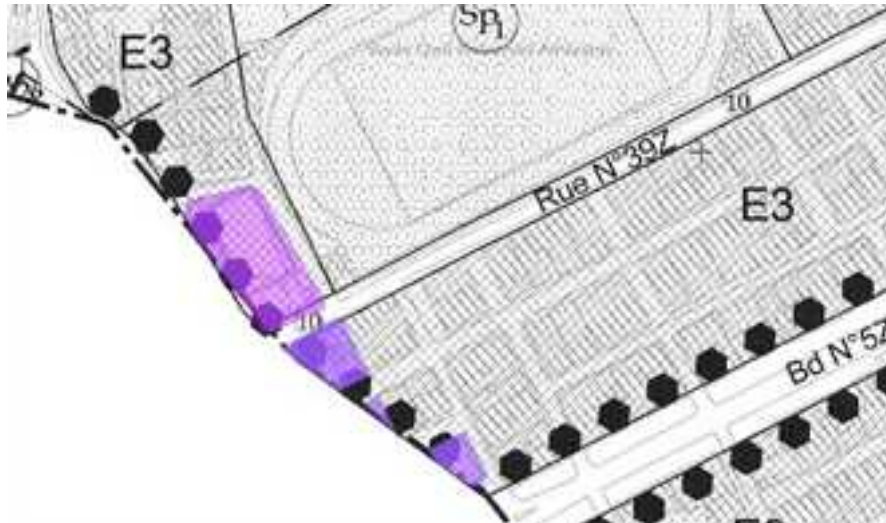
## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>Callistemon viminalis, ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●



## 4 > SQUARE SUR LA RUE IMAM AL GHAZALI



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



4 SQUARE	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>SQUARE SUR LA RUE IMAM AL GHAZALI</b>
SITUATION	Sur la rue Imam Al Ghazali-quartier Kindy-collectivité territoriale de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	E3
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	1903 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAUX POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNÉES LAMBERT	X= 725429.2127 Y= 510402.3611

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers						
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes						
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●			
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 5 > SQUARE À COTÉ DU LYCÉE COLLÈGE TARIQ BEN ZYAD



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



5 SQUARE	
DÉNOMINATION	SQUARE À COTÉ DU LYCÉE COLLÈGE TARIQ BEN ZYAD
SITUATION	Sur le boulevard prince Sidi Mohamed-collectivité territoriale de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv 52
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	2323 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	des travaux en cours
COORDONNEES LAMBERT	X= 725337.111 Y= 510286.3328



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Absence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol;
- Espace pollué;
- Absence d'aménagement et mobilier urbain;
- Absence de revêtement.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●



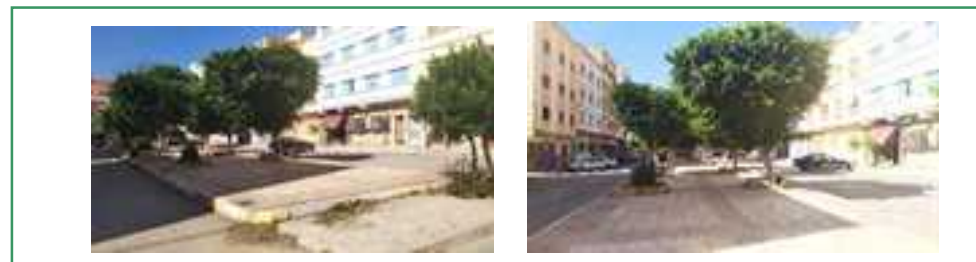
## 6 > SQUARE SUR RUE AL KHAWARIZMI



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



6 SQUARE	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>SQUARE SUR RUE AL KHAWARIZMI</b>
SITUATION	Sur la rue Alkharizmi-quartier Kindy-collectivité territoriale de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	E3
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	2096 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725055.7926 Y= 510318.3617

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- présence de zone d'introversion et d'ombre ;
- Absence des aménagement et du mobilier urbain.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●





# 1 > ALIGNEMENT SUR LA RN15



Localisation dans son environnement immédiat



Prises de vues: BET SEQQAT



1 ALIGNEMENT	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>ALIGNEMENT SUR LA RN15</b>
SITUATION	La route nationale N°15-collectivité territoriale de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	-
STATUT FONCIER	Domaniale
LONGUEUR	5400 m
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

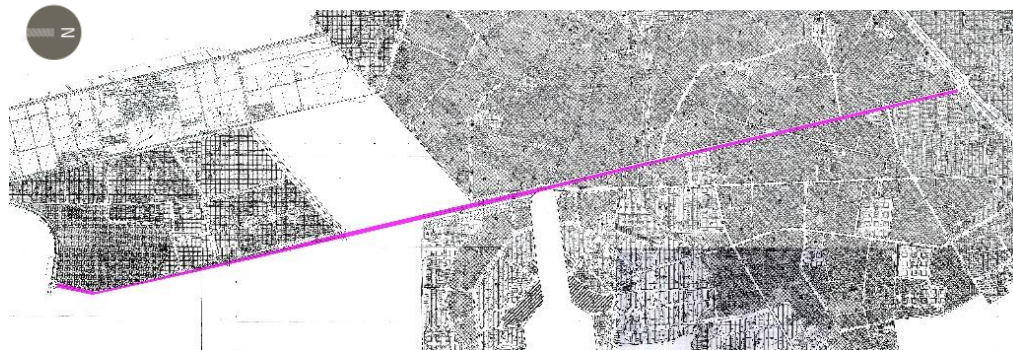
- Palmier bien élagué;
- Absence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia robusta</i>
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	<i>Non existant</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>



Localisation dans le plan d'aménagement

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
	Bancs	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○
	Poubelles	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○
	Signalétique	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○
EQUIPEMENTS	Guérite	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
	Kiosque	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
	Toilette	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
	Fontaine	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
AMENAGEMENT	Allées	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
	Mur de clôture	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○
	Aires de jeux	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○
	Terrains de sport	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○
	Arbres	●●●●○	●●●●○	○●●●○	○●●●○
	Arbustes	●●●●○	●●●●○	○●●●○	○●●●○
	Massifs	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○
	Plantes tapissantes et couvres sol	●●●●○	●●●●○	○●●●○	○●●●○
	Arrosage	○●●●○	○●●●○	○●●●○	○●●●○

## 2 > ALIGNEMENT SUR AVENUE MOHAMED V



Localisation dans son environnement immédiat



Prises de vues: BET SEQQAT



2 ALIGNEMENT	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>ALIGNEMENT SUR AVENUE MOHAMED V</b>
SITUATION	Sur l'avenue mohamed V- collectivité territoriale de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	-
STATUT FONCIER	Domaniale
LONGUEUR	1331 m
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Ficus bien taillé;
- présence de zone d'introversion et d'ombre ;
- présence d'effet de masse créé par les grands arbres, arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
Arrosage	●	●	●	●	●	●	



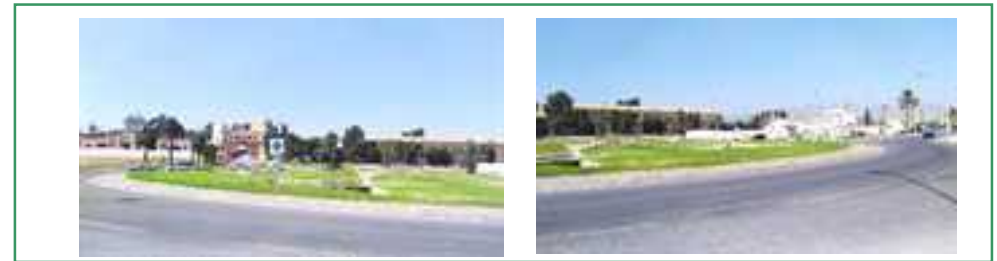




# 1 > GIRATOIRE EN FACE DE LA CASERNE



Gr1



Prises de vues: BET SEQQAT

Localisation dans son environnement immédiat

Vue aérienne sur l'espace vert



## 1 GIRATOIRES

DÉNOMINATION	GIRATOIRE EN FACE DE LA CASERNE
SITUATION	En face de la caserne, sur la RN15
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	-
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	2087 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725679.7983 Y= 505998.1801

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- absence d'effet de masse créé par les grands arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

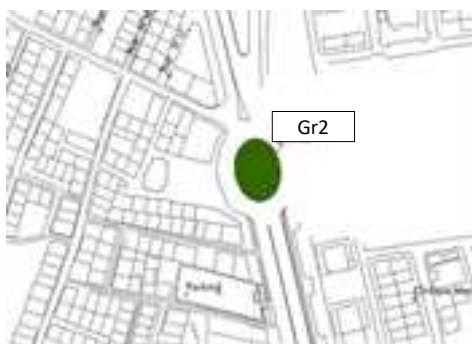
- Arrosage manuel par tuyaux.

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	Non existant
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers						
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes						
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 2 > GIRATOIRE EN FACE DE L'AVENUE GRAND RIF



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



### 2

## GIRATOIRES

DÉNOMINATION	GIRATOIRE EN FACE DE L'AVENUE GRAND RIF
SITUATION	En face de l'avenue grand Rif, sur la RN15
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv75
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	1693 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725067.8902 Y= 508368.4196



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Bonne densité des arbustes;
- Présence d'un point d'appel très attractif qui se manifeste par une fontaine sous forme de bateau.

### ASPECT TECHNIQUE

- Fontaine non fonctionnelle;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



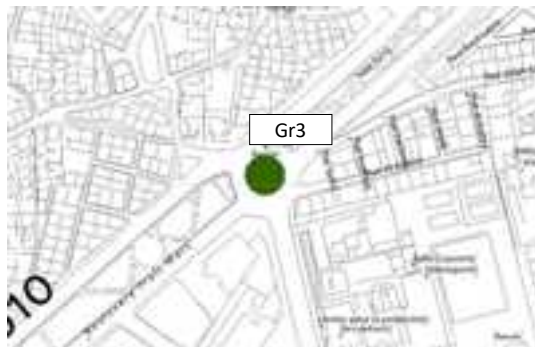
Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	Non existant
ARBUSTES	<i>Hibiscus rosa sinensis,</i> <i>bougainvillea glabra,</i> <i>myoporum leatum,</i> <i>lantana camara.</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●

### 3 > GIRATOIRE DU CROISEMENT DE LA RN15 ET LA RR610



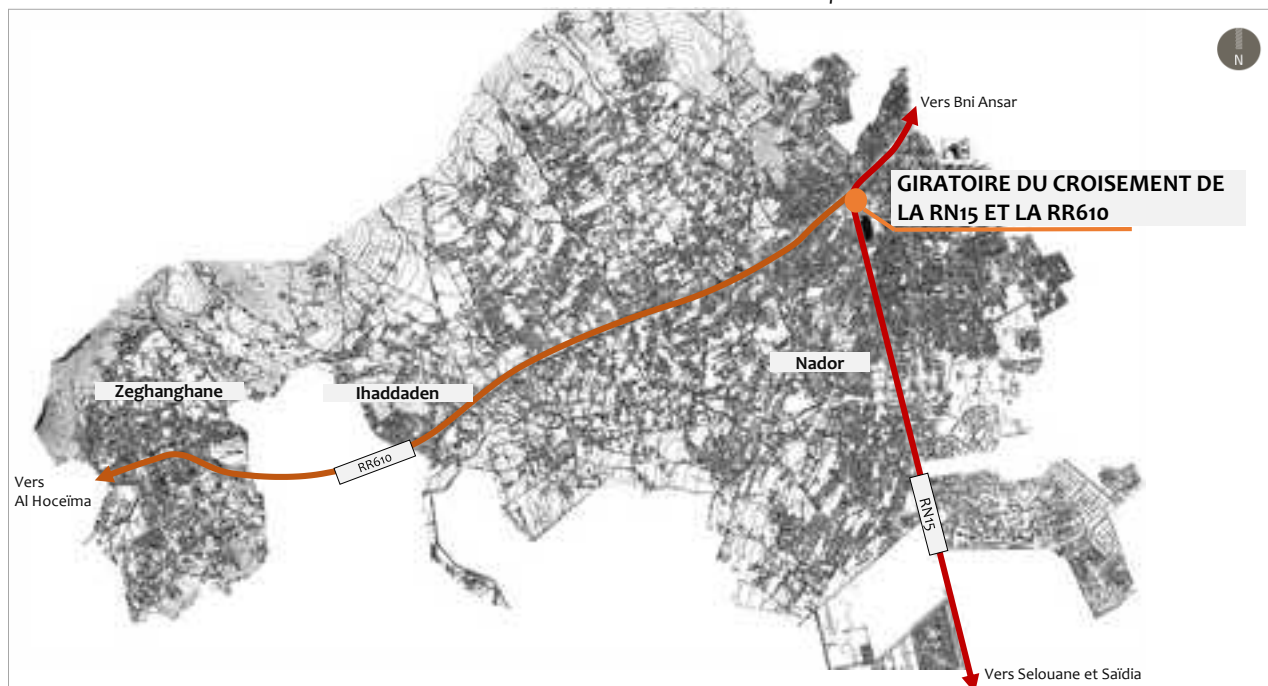
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



3 GIRATOIRES	
DÉNOMINATION	GIRATOIRE DU CROISEMENT DE LA RN15 ET LA RR610
SITUATION	CROISEMENT DE LA RN15 ET LA RR610
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv1
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	908 m
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 724487.0398 Y= 510800.8436

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- présence d'effet de masse créé par les grands arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

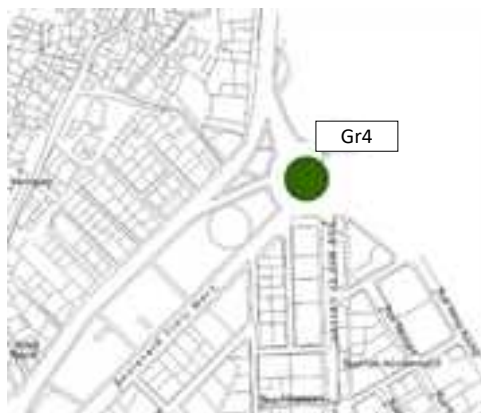
## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	<i>Hibiscus rosa sinensis</i> , <i>bougainvillea glabra</i> , <i>myoporum leatum</i> , <i>lantana camara</i> .
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(z)	Faible	Moyen	bon
	DÉSIGNATION				
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●



## 4 > GIRATOIRE EN FACE DU SIÈGE DE L'AGENCE DE MARCHICA



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



4 GIRATOIRES	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>GIRATOIRE EN FACE DU SIÈGE DE L'AGENCE DE MARCHICA</b>
SITUATION	Sur la RN15, en face du siège de l'agence de Marchica
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv36
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	827 m
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725030.4796 Y= 511376.6008

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- présence d'effet de masse créé par les grands arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	Non existant
ARBUSTES	<i>Hibiscus rosa sinensis, bougainvillea glabra, myoporum leatum, lantana camara.</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 5 > GIRATOIRE ENTRÉE DE ZEGHANGHANE



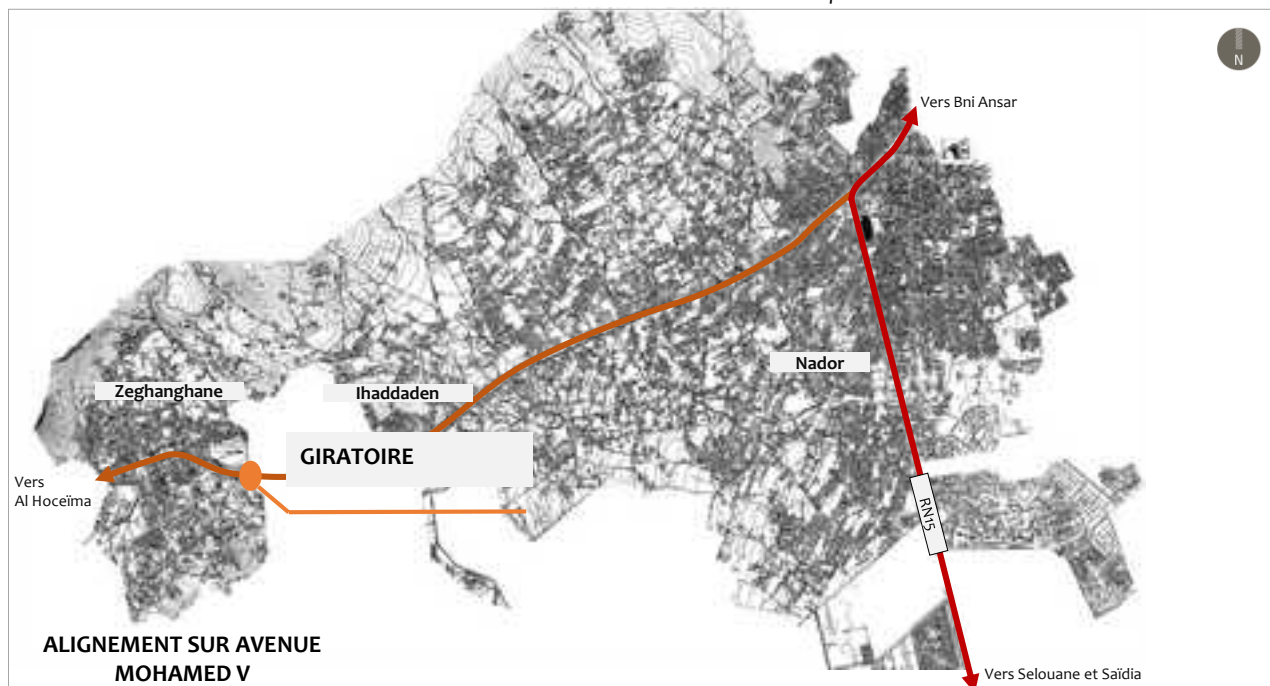
Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



5 GIRATOIRES	
DÉNOMINATION	ALIGNEMENT SUR AVENUE MOHAMED V
SITUATION	Sur l'avenue mohamed V- collectivité territoriale de Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	Fermé
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Zv46
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	616 m
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 719108.5898 Y= 508376.1997

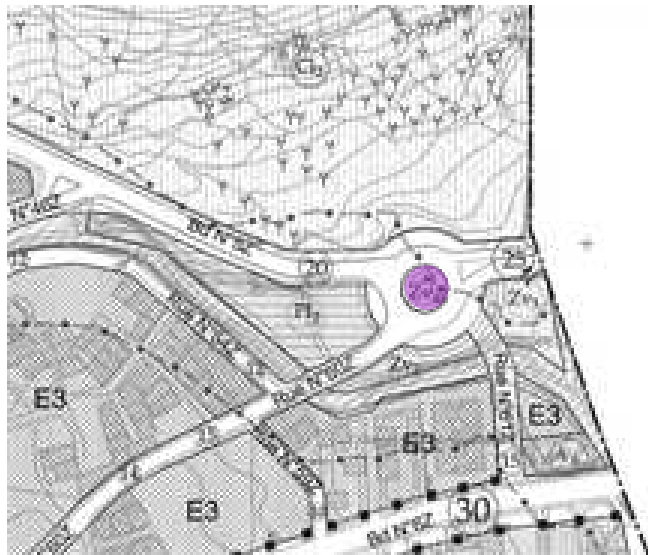
## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- présence d'effet de masse créé par les grands arbustes, massifs et couvres sol.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système de drainage adéquat à la morphologie du terrain ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●





## LA CORNICHE DE MARCHICA

## CORNICHE DE MARCHICA



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



### JARDINS ET PLACES

DÉNOMINATION	CORNICHE DE MARCHICA
SITUATION	Corniche de la ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	ZPP
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	27 ha
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Conception offrant une vue panoramique agréable sur la lagune de Marchica;
- Bon aménagement des allées et mobilier urbain;
- Présence des aires de jeux pour enfants et terrains de sport.

### ASPECT TECHNIQUE

- Présence d'un système d'arrosage



## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> <i>Phoenix dactylifera</i> (palmier dattier), <i>washingtonia robusta</i> , <i>washingtonia filifera</i>
ARBRES	<i>Pinus pinea</i> , <i>pinus pinaster</i> , <i>eucalyptus</i> , <i>figus micrperca</i> , <i>cupressus sempervrens</i> , <i>Citrus aurantium</i> , <i>calistemon viminalis</i> , <i>ceratonia siliqua</i> , <i>acacia cyanophylla</i> , <i>olea europea</i> , <i>brachychiton populneus</i> , <i>Jacaranda mimosifolia</i>
ARBUSTES	<i>Schinus dependens</i> , <i>Duranta repens</i> , <i>lantana camara</i> , <i>cyperus papyrus</i> , <i>aloë arborescence</i> , <i>Cycas</i> , <i>pennisetum setaceum</i> , <i>yucca elephantipes</i> , <i>yucca aloifolia</i> , <i>Euonymus japonicus</i> (fusain), <i>Rosmarinus officinalis</i> (romarin), <i>lavandula officinalis</i> (lavande), <i>nerium oleander</i> (laurier rose), <i>bougainvillea jennah</i> (bougainillier), <i>rosa sp</i> (rosier), <i>hibiscus rosa-sinensis</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>Carpobrotus acinaciformus</i> , gazon

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●



## ESPACES VERTS NATURELS

Les espaces paysagers naturels regroupent principalement des sites à valeur écologique importante, des espaces forestiers et boisements.

Ou encore des sites écologiquement sensibles qui nécessitent une intervention particulière s'alignant avec leurs caractéristiques faunistiques et floristiques.

Les espaces verts naturels se manifestent par un boisement de pin au centre ville de Nador et qui appartient à la propriété domaniale, on trouve aussi d'autres réserves forestières et forêts sur la périphérie de la conurbation de Nador-Zeghanghane.



# 1 > BOISEMENT LA RÉSERVE



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



BOISEMENT	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>BOISEMENT LA RÉSERVE</b>
SITUATION	Quartier Igounaf- ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	-
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	-
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Conception offrant une vue panoramique agréable sur la ville de Nador ;
- manque d'aménagement des allées et mobilier urbain.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'arrosage

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	Non existant
ARBRES	<i>Pinus halepensis, pinus pinea, eucalyptus</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers						
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes						
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol						
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 2 > FORET IAouden



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



BOISEMENT	
<b>DÉNOMINATION</b>	<b>FORET IAouden</b>
SITUATION	Su la route nationale N°15, collectivité territoriale de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Esthétique, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain peu accidenté
PRÉVISION PA	-
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	-
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Néant
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Végétation dense, bon effet d'ombre ;
- Absence d'aménagement.

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix dactylifera, washingtonia robusta</i>
ARBRES	<i>Pinus pinaster</i>
ARBUSTES	Non existant
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION						
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon			
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●					
	Arbres	●	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●		
	Massifs	●	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol							
	Arrosage	●	●	●	●	●	●	●



### 3 > MASSIF DE GOUROUGOU



Vue aérienne sue l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



BOISEMENT	
DÉNOMINATION	MASSIF DE GOUROUGOU
SITUATION	Au nord de la conurbation de Nador-Zeghanghane
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	promenade, détente
ACCÈS	libre
FRÉQUENTATION	Tout Public
MORPHOLOGIE	Terrain accidenté
PRÉVISION PA	-
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	-
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Néant
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Végétation dense, bon effet d'ombre ;
- Absence d'aménagement ;
- vue panoramique et perces visuels sur la conurbation et la lagune de Marchica .

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia robusta</i>
ARBRES	<i>Pinus pinaster</i>
ARBUSTES	<i>Rosmarinus officinalis</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	Non existant

		NIVEAU DE SATISFACTION						
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon			
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●					
	Arbres	●	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvres sol							
	Arrosage	●	●	●	●	●	●	●



## PÉPINIÈRES MUNICIPALES

La collectivité territoriale de Nador dispose de deux pépinières municipales, la pépinière principale se situe au quartier administratif, l'autre pépinière nommé pépinière de Chaala, se situe au siège de l'annexe de la municipalité de Nador. la pépinière municipale a pour rôle la production et la multiplication des espèces ornementales et fruitières afin de combler le besoin des différentes quartiers de la ville.

La pépinière vise à :

- Produire des plants sur une superficie qui permettra de présenter les meilleures conditions de croissance;
- Assurer les bonnes conditions de croissance aux plants durant leur stade juvénile;
- Combattre les maladies et les parasites;
- Produire des plants hors saison;
- Offrir la possibilité de sélectionner des plants homogènes à planter et accroître le rendement.

On note que les deux collectivités territoriales de Zeghanghane et Ihaddaden ne profite pas d'une pépinière municipale, ainsi, l'approvisionnement des plantations se fait a travers des pépinières privées.



# 1 > PÉPINIÈRE MUNICIPALE



Localisation dans son environnement immédiat



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



## PÉPINIÈRE

DÉNOMINATION	PÉPINIÈRE MUNICIPALE
SITUATION	Sur l'avenue Hassan II-Ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Production des plantes et stockage
ACCÈS	limité
FRÉQUENTATION	Limité aux personnels
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	Eq3
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	1814 m <sup>2</sup>
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Oui
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé
COORDONNEES LAMBERT	X= 725576.4886 Y= 511029.6924



## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Une bonne diversité de plantation;
- Une bonne répartition des massifs plantés.

### ASPECT TECHNIQUE

- Absence d'un système d'arrosage automatique ;
- Absence des brises vent pour protéger les jeunes arbustes et plantes vivaces ;
- Arrosage manuel par tuyaux ;
- Manque de matériels pour l'entretien des plantations



Localisation dans le plan d'aménagement

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Phoenix canariensis</i> , <i>Phoenix dactilifera</i> , <i>washingtonia robusta</i>
ARBRES	<i>Ficus microcarpa</i> , <i>Morus alba</i> , <i>eucalyptus sp</i>
ARBUSTES	<i>Yucca elephantipes</i> , <i>cyperus papyrus</i> , <i>acalypha welkisia</i> , <i>rosia sp</i> , <i>rosmarinus officinalis</i> , <i>anthesis frutescens</i> , <i>sansevieria trifasciata</i> , <i>strelizia augusta</i> , <i>myoporum leateum</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION					
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon		
MOBILIER URBAIN	Eclairage	●	●	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●	●	●
	Signalétique	●	●	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	Guérite	●	●	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●	●	●
	Fontaine	●	●	●	●	●	●
AMENAGEMENT	Allées	●	●	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●	●	●
	Aires de jeux	●	●	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	Palmiers	●	●	●	●	●	●
	Arbres	●	●	●	●	●	●
	Arbustes	●	●	●	●	●	●
	Massifs	●	●	●	●	●	●
	Plantes tapissantes et couvre sol	●	●	●	●	●	●
	Arrosage	●	●	●	●	●	●

## 2 > PÉPINIÈRE DE CHAALA



Vue aérienne sur l'espace vert



Prises de vues: BET SEQQAT



PÉPINIÈRE	
DÉNOMINATION	PÉPINIÈRE DE CHAALA
SITUATION	Quartier chaala-Ville de Nador
DATE DE CRÉATION	-
USAGE	Production des plantes
ACCÈS	Limité aux personnels
FRÉQUENTATION	limité
MORPHOLOGIE	Terrain plat
PRÉVISION PA	-
STATUT FONCIER	Domaniale
SUPERFICIE	-
SOURCE D'ALIMENTATION EN EAU POUR IRRIGATION	Eau potable
ENTRETIEN	Oui
GARDIENNAGE	Oui
ETAT DE L'ESPACE VERT	achevé

## PERCEPTION DE L'ESPACE ET ANALYSE CRITIQUE

### ASPECT PAYSAGER

- Présente sous forme de serre ;
- Bonne répartition des plantations.

### ASPECT TECHNIQUE

- Arrosage manuel par tuyaux .

## PALETTE VÉGÉTALE

PALMIERS	<i>Washingtonia felifera</i>
ARBRES	<i>Morus alba, sophora japonica, schinus molle, ficus microcarpa</i>
ARBUSTES	<i>anthemis frutescens, rosmarinus officinalis, lavandula afficinalis</i>
PLANTES TAPISSANTES ET COUVRES SOL	<i>gazon</i>

		NIVEAU DE SATISFACTION			
		Non existant(e)	Faible	Moyen	bon
MOBILIER URBAIN	DÉSIGNATION				
	Eclairage	●	●	●	●
	Bancs	●	●	●	●
	Poubelles	●	●	●	●
EQUIPEMENTS	DÉSIGNATION				
	Guérite	●	●	●	●
	Kiosque	●	●	●	●
	Toilette	●	●	●	●
AMENAGEMENT	DÉSIGNATION				
	Fontaine	●	●	●	●
	Allées	●	●	●	●
	Mur de clôture	●	●	●	●
PLANTATION ET ARROSAGE	DÉSIGNATION				
	Aires de jeux	●	●	●	●
	Terrains de sport	●	●	●	●
	Palmiers	●	●		
Arbres	●	●	●	●	
Arbustes	●	●	●	●	
Massifs	●	●	●	●	
Plantes tapissantes et couvre sol	●	●			
Arrosage	●	●	●	●	

## EVALUATION GÉNÉRALE DES ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR -ZEGHANGHANE

En somme, les espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane comblent pas les besoins de la population en terme d'espaces de détente et de loisir, certes que la conurbation est positionnée dans un environnement de verdure, dotant plus des espaces verts agricoles et forestiers, or, le nombre de jardins et places publics reste très limité et ne satisfait pas le besoin des usagers.

Pour les espaces verts existants, on remarque l'absence des équipements de loisir comme par exemple des jeux pour enfants et des points d'attraction et d'animation tels que les fontaines, les kiosques et les pergolas.

D'un point de vue règlementaire, la quasi-totalité des jardins publics de la conurbation ne respectent pas les normes d'aménagement des espaces verts, comme par exemple l'absence des rompe pour les personnes à mobilité réduite et l'abondance du minérale par rapport aux aires plantés, ainsi que l'équidistance inapproprié entre les arbres d'une part, et entre les lampadaires d'une autre part.

Les espaces vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane nécessite plus d'entretien et de gardiennage pour préserver le mobilier urbain et les plantes contre les tentatives de vandalisme, ainsi, une participation de tous les intervenants au sujets des espaces verts de la conurbation doit avoir lieu, ainsi qu'une concertation pour l'amélioration du paysage urbain de la conurbation . L'espace vert est un concept hétéroclite où se mêlent plusieurs définitions et plusieurs principes. Cependant, leur typologie est distinguée comme suit : **Le jardin public, le square, parc publics, arbre d'alignement, les espaces verts urbains d'accompagnement, etc.**

la conurbation de Nador-Zeghanghane abrite en 2014, une population de 210 096 habitants. Pour une ville d'une telle taille la surface des espaces verts au m<sup>2</sup> par habitants et par typologie se décline comme suit :

- **Parcs, jardins, squares : 0,5 m<sup>2</sup>/hab;**
- **E.V sur voie publiques : 0,1m<sup>2</sup>/Hab;**
- **E.V des bâtiments publics : 0,6m<sup>2</sup>/hab;**
- **Boisement : 0,1m<sup>2</sup>/habitants.**



Il faut dire que la collectivité territoriale a fourni des efforts louables en termes de plantations d'arbres, de création d'espaces verts et d'espace public. Néanmoins, le manque en espace vert et public demeure palpable d'où la nécessité d'une intervention adéquate et appropriée.

L'espace public est un constituant du cadre vie, il structure, distribue et qualifie le tissu urbain. L'étude du plan vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane doit favoriser toutes les actions susceptibles d'améliorer l'espace public et le mettre en valeur en y associant la dimension environnementale. Ceci passe par :

- **La mise en réseau des espaces verts** : Créer un réseau d'espaces verts qui s'inscrit dans la trame verte globale ;
- **L'animation des quartiers** : Aménager des espaces verts à l'échelle des quartiers pour favoriser des pratiques sociales de convivialité dans un cadre de vie harmonieux ;
- **L'intégration des nouveaux projets** : Prendre en compte les projets contenus dans les documents d'urbanisme et leur donner une priorité ;
- **La préservation des zones non urbanisées** : Protéger le paysage par l'agriculture et par l'aménagement d'espaces de loisir contribuant au maintien d'espaces ouverts non urbanisés.



## TABLEAU RÉCAPITULATIF

NOM DE L'ESPACE VERT	TYPE	COLLECTIVITE TERRITORIALE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
PARC ECOLOGIQUE DE ZEGHANGHANE	Parc urbain	Zeghanghane	29819
JARDIN AVENUE 3 MARS	Jardin public	Nador	11956
JARDIN DE PROXIMITÉ AU QUARTIER LAARIN CHEIKH	Jardin public	Nador	4548
JARDIN DE PROXIMITÉ JAADAR	Jardin public	Ihaddaden	15377
JARDIN ALMASSIRA	Jardin public	Zeghanghane	614
JARDIN LALLA AICHA	Jardin public	Zeghanghane	7217
JARDIN DU QUARTIER AL BOUSTANE	Jardin public	Nador	4793
JARDIN DU QUARTIER TAOUIMA	Jardin public	Nador	1511
PLACE CENTRE COMMERCIAL	Jardin public	Nador	1881
PLACE ECHABIBA	Place publique	Nador	18049

## TABLEAU RÉCAPITULATIF

NOM DE L'ESPACE VERT	TYPE	COLLECTIVITE TERRITORIALE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
PLACE AVENUE TAOUIMA	Place publique	Nador	945
PLACE CENTRE POUR ENFANT	Place publique	Nador	1165
PLACE CHERIF MOHAMED AMZIANE	Place publique	Zeghanghane	5347
PLACE ABDELKARIM EL- KHATTABI	Place publique	Zeghanghane	4823
PLACE DE LA MOSQUÉE AL FATOUAKI	Place publique	Nador	414
SQUARE MOSQUÉE HAJ MUSTAFA	Square	Nador	5416
SQUARE RUE HÔPITAL EL HASSANI	Square	Nador	3253
SQUARE AVENUE ABDELKHALEK TORRIS	Square	Zeghanghane	2096

## TABLEAU RÉCAPITULATIF

NOM DE L'ESPACE VERT	TYPE	COLLECTIVITE TERRITORIALE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
SQUARE SUR LA RUE IMAM AL GHAZALI	Square	Nador	1903
SQUARE À COTÉ DU LYCÉE COLLÈGE TARIQ BEN ZYAD	Square	Nador	2323
SQUARE SUR RUE AL KHAWARIZMI	Square	Nador	2096
ALIGNEMENT SUR LA RN15	Alignement	Nador	10800
ALIGNEMENT SUR AVENUE MOHAMED V	Alignement	Zeghanghane	2662
GIRATOIRE EN FACE DE LA CASERNE	Giratoire	Nador	2087
GIRATOIRE EN FACE DE L'AVENUE GRAND RIF	Giratoire	Nador	1693
GIRATOIRE DU CROISEMENT DE LA RN15 ET LA RR610	Giratoire	Nador	908

## TABLEAU RÉCAPITULATIF

NOM DE L'ESPACE VERT	TYPE	COLLECTIVITE TERRITORIALE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
GIRATOIRE EN FACE DU SIÈGE DE L'AGENCE DE MARCHICA	Giratoire	Nador	827
GIRATOIRE ENTRÉE DE ZEGHANGHANE	Giratoire	Zeghanghane	616

TABLEAU 2 : ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE



## TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SUPERFICIES (m<sup>2</sup>) ET RATIOS (m<sup>2</sup>/hab)

COLLECTIVITE TERRITORIALE	SUPERFICIE DES ESPACES VERTS (m <sup>2</sup> )						
	Parcs	Jardins publics	Places publiques	Squares	Giratoires	Alignements	Total
NADOR	-	38185	22454	14991	5515	10800	91945
ZEGHANGHANE	161726	7831	10170	2096	616	2662	53194
IHADDADEN	-	15377	-	-	-	-	15377
						<b>Total</b>	<b>160516</b>

TABLEAU 3 : SUPERFICIE DES ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR- ZEGHANGHANE

COLLECTIVITE TERRITORIALE	Superficie des espaces verts(m <sup>2</sup> )	Nombre d'habitants	Ratios espaces verts par habitants (m <sup>2</sup> /hab)
NADOR	91945	161726	0.56
ZEGHANGHANE	53194	34025	1.56
IHADDADEN	15377	14345	1.07
Toute la conurbation	160516	210096	0.76

TABLEAU 4 : RATIOS DES ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR- ZEGHANGHANE

Le ratio des espaces verts par habitants reste très inférieur à la norme nationale qui est de l'ordre de 10 m<sup>2</sup>/hab, ainsi, des mesures de rehaussement de la qualité paysagère de la conurbation devront être mises en place afin de combler le besoin de la population en matière d'espaces verts.

## CARTE ESPACES VERTS DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE

# PALETTE VÉGÉTALE INVENTORIÉE

## **Jacaranda mimosifolia**

Famille : *bignoniaceae*.

Catégorie : arbre.

Port : évasé.

Feuillage : plumeux caduc, pennules redivisées en foliolules.

Floraison : en panicules en début été (juin - juillet) puis en début automne (septembre).

Couleur : bleu violacé.

Hauteur : jusqu'à dans son pays d'origine.

Plantation : automne ou printemps.

Multiplication : par bouturage de rameaux semi-ligneux ou semis.

Sol : ordinaire, plutôt frais et riche

emplacement : ensoleillée et abritée.

Origine : Brésil



## **Schinus molle**

Famille : Anacardiaceae

Catégorie : arbre

Port : retombant

Feuillage : Persistant

Floraison : printemps

Couleur : blanche-crème

Croissance : rapide

Hauteur : 10 m

Multiplication : semis

Sol : tout type de sol

Emplacement : soleil

Origine : Amérique du Sud.



## **Olea europea**

Famille : oleaceae

Catégorie : arbre fruitier

Port : érigé, sommet arrondi

Feuillage : persistant, feuilles simples opposées gris-argentées au revers.

Floraison : été, parfumée, puis fruits comestibles.

Couleur : blanc crème et jaune pour les étamines.

Croissance : lente

Hauteur : 5m

Plantation : printemps.

Multiplication : semis au printemps, bouture en été

Sol : profond, riche, drainé, plutôt frais mais supporte la sécheresse, acide ou neutre ou alcalin, supporte le calcaire

emplacement : soleil.

Origine : méditerrané.



## **Melia azedarach**

famille : Meliaceae

catégorie : arbre

port : arrondi

feuillage : caduc

floraison : printemps à début été.

couleur : blanc rose

croissance : rapide

Hauteur : 8-10 m

plantation : sans importance.

multiplication : semis,

bouture en été

sol : drainé, moyen,

plutôt peu fertile.

emplacement : soleil.

origine : Australie.



## **Platanus acerifolia**

Platane commun

Famille : Platanaceae

Catégorie : arbre

Port : étalé

Feuillage : caduc, coriace

Floraison : printemps

Couleur : verdâtre pour les mâles,

rougeâtre pour les femelles

Croissance : rapide

Hauteur : 16 à 24 m

Multiplication : semis

Sol : tout type de sol

Emplacement : soleil

Origine : Europe du Sud, Asie occidentale



## **Schinus terebinthifolus**

Famille : Anacardiaceae.

Catégorie : arbre dioïque.

Port : pleureur.

Feuillage : composé, persistant à odeur de térébinthe.

Floraison : en grappes pendantes au printemps.

Couleur : jaune verdâtre, drupes aromatisées rouges corail en été.

Croissance : rapide.

Hauteur : 10 à 15 m.

Plantation : au printemps ou à l'automne.

Multiplication : par semis au printemps.

Sol : indifférent.

Emplacement : soleil.



## **Phoenix dactylifera**

Famille : Arecaceae

Catégorie : arbre, palmier

Port : érigé

Feuillage : Persistant

Croissance : lente

Hauteur : 15-20 m

Plantation : printemps ou été.

multiplication : Semis au printemps après trempage une nuit dans l'eau ( très lent).

Sol : quelconque mais préfère fertile, drainé.

Emplacement : soleil.

Origine : Afrique du Nord



## **Phoenix canariensis**

Famille : Arecaceae

catégorie : arbre, Palmier dioïque.

port : gros stipe unique et droit surmonté d'une couronne touffue.

feuillage : persistant,

floraison : spadices très ramifiés à pédoncules épais, courbes (1m)

couleur : crème, fruits longs, ovoïdes (20mm) jaune-rougeâtre.

croissance : lente.

hauteur : 20 m.

plantation : printemps.

multiplication : par semis ou bouturage.

sol : indifférent, même en bord de mer.



### **Callistemon citrinus**

Famille : *myrtaceae*  
 Catégorie : arbre  
 Port : érigé  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : rouge  
 Croissance : moyenne  
 Hauteur : 9 m  
 Étalement : 5 à 6 m  
 Multiplication : semis  
 Sol : frais, riche en ca  
 Emplacement : plein soleil



### **Brachychiton Populneum (Brachychiton)**

Famille : *sterculiaceae*  
 Catégorie : arbre  
 Feuillage : caduc ou semi-persistant, de forme très variable : de entier à trilobé voir plus  
 port : colonne large  
 Floraison : printemps à été  
 Couleur : rouge  
 Croissance : lente en climat tempéré  
 Hauteur : 6-m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : semis (lent), bouture en été (difficile)  
 Sol : drainé, riche, plutôt frais surtout en été, mais supporte de longues périodes de sécheresse, acide ou neutre  
 Emplacement : soleil  
 Origine : australie.



### **Morus alba**

Famille : *moraceae*.  
 Catégorie : arbre  
 Port : naturellement il est étalé irrégulier  
 Feuillage : caduc, vert moyen à sombre, lisse et brillant au-dessus. Feuilles (6 à) alternes,  
 floraison : printemps (avril mai suivant le climat). Petits chatons axillaires composées de minuscules fleurs qui pour les femelles vont se transformer en mûres'  
 Couleur : vert-jaune  
 Croissance : moyenne  
 Hauteur : 8m voir plus.  
 Plantation : à l'automne ou encore au printemps.  
 Multiplication : semis, bouturage, marcottage ou par greffe.  
 Sol : indifférent mais bien drainé.  
 Emplacement : soleil ou mi-ombre  
 Origine : asie du sud-est (birmanie, chine, inde, japon, malaisie..).



### **Cupressus sempervirens**

Famille : *cupressaceae*  
 catégorie : arbre (conifère)  
 feuillage : persistant.  
 Port : élancé  
 croissance : rapide.  
 Hauteur : 20-30 m  
 Plantation : printemps ou automne.  
 Multiplication : semis au printemps, bouturage en fin d'été  
 sol : drainé sinon ras même sec et calcaire.  
 Emplacement : soleil, mi-ombre, ombre.



### **Ficus microcarpa (Ficus)**

Famille : *moraceae*  
 Catégorie : arbre  
 Feuillage : persistant  
 Port : érigé puis étalé  
 Floraison : toute l'année  
 Croissance : moyenne  
 Hauteur : jusqu'à dans sa région d'origine (asie tropicale)  
 Plantation : automne ou printemps  
 Multiplication : semis au printemps, bouture en été  
 Sol : riche, humifère, drainé  
 Emplacement : soleil, mi-ombre  
 Origine : asie du sud-est (malaisie).



### **Arecastrum romanzoffianum**

Famille : *arecaceae*  
 catégorie : palmier.  
 Port : stipe unique grisâtre au diamètre variable.  
 Feuillage : persistant, grandes palmes de 2 à 3m.  
 Floraison : fleurs mâles et femelles sont séparées.  
 Couleur : jaune  
 Croissance : lente.  
 Hauteur : 10-  
 Multiplication : par semis, germination très longue 3 à 6 mois.  
 Sol : drainé, riche, frais, acide ou neutre ou alcalin  
 emplacement : soleil.  
 Origine : Amérique du sud (brésil).





**Aloes commun**

Nom Commun: Aloe arborescens  
 Famille : Aloaceae  
 catégorie : Vivace succulente  
 Port : érigé  
 feuillage : persistant  
 Floraison : de l'hiver au début du printemps  
 Croissance : moyenne  
 plantation : au printemps  
 Sol : bonne terre bien drainé  
 Hauteur: 1 à 2m  
 Emplacement : soleil, mi-ombre  
 origine : Afrique australe

**Ficus benjamina**

Famille : Moraceae  
 Catégorie : arbre  
 Feuillage : persistant  
 Port : érigé et pleureur  
 Floraison : tout l'année  
 Hauteur : 30 à 40m  
 Plantation : printemps, automne  
 Multiplication : semis  
 Sol : riche, humifère  
 Emplacement : soleil, mi-ombre

**Acacia cyanophylla**

Famille: Mimosaceae  
 Hauteur: 6-10  
 Etalement: 3-8  
 Persistance: caduc, persistant  
 et semis persistant  
 Floraison: jaune  
 Exposition: plein soleil  
 Sol et climat: tout type de sol  
 Multiplication: semis

**Citrus aurantium (Bigaradier)**

Famille : rutaceae  
 Catégorie : agrume, arbre fruitier  
 Port : arrondi  
 Feuillage : persistant, brillant, parfumé, épines à l'aisselle des feuilles inférieures.  
 Floraison : toute l'année, parfumée, mellifère. Le fruit est mûr au bout d'un an.  
 Couleur : blanche.  
 Croissance : rapide.  
 plantation : au printemps.  
 Multiplication : par semis, bouture aoûtée, sert de porte-greffons.  
 Sol : tous même calcaire et argileux.  
 Emplacement : au soleil à l'abri du vent.  
 Climat tempéré très chaud et sec ou en serre.  
 Origine : asie du sud-est, cultivé en sicile dès 1002, et en arabie au 9<sup>e</sup> siècle.

**Pittosporum tobira**

Famille : pittosporaceae  
 Catégorie : arbuste  
 Port : arrondi  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : printemps, parfum  
 Couleur : blanc  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 3- (jusqu'à)  
 Plantation : toute l'année  
 Multiplication : semis au printemps, bouturage en été.  
 Sol : normal, même sec, accepte le calcaire  
 emplacement : soleil, mi-ombre, ombre.  
 Supporte le vent, les embruns.

**Schinus dependens**

Catégorie : arbre  
 Famille: anacardiaceae  
 Hauteur: 6 à 8m  
 Etalement: 6 m  
 Persistance: persistant  
 Floraison: insignifiante  
 Exposition: plein soleil  
 Sol et climat: tout type de sol  
 Multiplication: semis

**Myoporum laetum**

Famille: myoporaceae  
 Hauteur: 9  
 Etalement: 6  
 Persistance: persistant  
 Floraison: blanche  
 Exposition: plein soleil  
 Sol et climat: support les conditions côtières  
 Multiplication: semis, bouturage

**Yucca elephantipes (Yucca)**

Famille : agavaceae  
 catégorie : arbuste succulent  
 port : plusieurs troncs dressés, peu ramifié  
 feuillage : persistant  
 floraison : printemps ou été ou automne  
 couleur : blanc  
 croissance : lente  
 hauteur : 8m (dans son habitat d'origine, mexique sinon 2- en appartement)  
 plantation : printemps  
 multiplication : semis, bouturage de fraction de tronc, division des rejets.  
 Sol : drainé, quelconque, même sec.  
 Emplacement : soleil, mi-ombre si chaud.  
 Origine : mexique.



**Rosa sp. (Rosier)**

Famille : rosaceae  
 catégorie : arbuste.  
 Port : buisson  
 feuillage : caduc. Tiges rougeâtres, feuilles vert foncé mat.  
 Floraison : parfumée en début d'été.  
 Croissance : moyenne  
 plantation : automne, hiver.  
 Sol : neutre ou légèrement acide, profond, fertile et plutôt frais.  
 Emplacement : soleil, mi-ombre  
 origine : Amérique du nord, Europe du nord, nord de l'Asie et du Japon.  
 Introduit en 1905.

**Euonymus japonicus (Fusain)**

Famille : Celastraceae  
 catégorie : arbuste.  
 Port : étalé.  
 Feuillage : persistant,  
 Floraison : fin du printemps à début de l'été (juin-juillet).  
 Fruits en automne : capsules globuleuses roses,  
 Couleur : verdâtre.  
 Croissance : assez lente.  
 Hauteur : 3m.  
 Plantation : de préférence au printemps, en effectuant une taille au moment de la plantation.  
 Multiplication : bouture à talon en septembre.  
 Sol : bien drainé, acide ou neutre ou alcalin, accepte le calcaire, fertile ou riche, frais, humifère  
 emplacement : soleil, mi-ombre, à l'abri des vents froids. Supporte d'être planté à l'ombre. Adapter au bord de mer et aux embruns.  
 Origine : Japon.

**Nerium oleander (Laurire rose)**

Famille : Apocynaceae  
 Catégorie : arbuste  
 Port : dressé puis étalé  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : été à automne, parfum pour certaines variétés  
 Couleur : rose, également variétés rouge, blanc, violet, saumon, fleurs simples ou doubles.  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 2m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : bouturage au printemps ou été en atmosphère humide ou dans l'eau, semis pour l'espèce  
 Sol : rien à signaler, pas trop sec au printemps et en été.  
 Emplacement : soleil.  
 Entretien : taille éventuelle plus ou moins court en hiver (tous les 2 ou 3 ans)  
 Origine : méditerranée.

**Rosmarinus officinalis (Romarin)**

Famille : Labiatae  
 Catégorie : arbuste  
 Feuillage : persistant  
 Port : érigé  
 Floraison : hiver et été à automne  
 Couleur : bleu-violet  
 Croissance : lente  
 Hauteur : 1m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : bouturage automne ou printemps  
 Sol : tous  
 Emplacement : soleil, mi-ombre.

**Acalypha wilkeana (Abovata)**

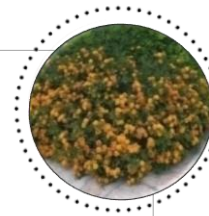
Famille : Euphorbiaceae.  
 Catégorie : arbuste  
 port : touffe  
 feuillage : persistant  
 croissance : moyenne  
 hauteur : 2-3 m  
 Étalement : 0,5 m  
 floraison : insignifiante  
 multiplication : bouturage  
 sol : frais  
 emplacement : plein soleil

**Aptenia cordifolia**

famille : Chenopodiaceae  
 catégorie : arbuste halophyte  
 aux rameaux couverts d'écaillés.  
 port : buissonnant  
 feuillage : persistant à semi-persistant  
 couleur : gris-rougeâtre.  
 croissance : rapide  
 hauteur : 1,50 à 2 m  
 multiplication : division des rejets  
 sol : bien drainé, même sableux ou salin.

**Lantana camara (Lantana)**

Famille : Verbenaceae  
 Catégorie : arbuste  
 Port : étalé  
 Feuillage : semi-persistant hors gel  
 Floraison : été à automne à hiver  
 Couleur : jaune et orange.  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 0.5m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : bouturage au printemps ou en été  
 Sol : drainé, riche, pas trop sec ni trop humide  
 Emplacement : soleil.  
 Origine : Inde.



**Pennisetum setaceum**

Famille : Poaceae  
 Catégorie : Graminée vivace  
 Port : Touffe évasée ou arrondie  
 Feuillage : Caduc. Etroites feuilles linéaires vertes, rêches et un peu coupantes, apparaissant tardivement au printemps.  
 Floraison : Fin d'été ou automne, Décorative une partie de l'hiver.  
 Couleur : Epis en goupillons Cylindriques rosés ou beige argenté, ornés d'un petit toupet blanc.  
 Croissance : Moyenne  
 Hauteur : de 0.50 à 0.80  
 Plantation : Printemps  
 Multiplication : Division des touffes âgées ou semis au printemps.  
 Sol : Sec ou frais, drainé, neutre, riche ou pauvre.  
 Emplacement : Soleil, supporte le vent et les embruns.  
 Origine : Asie orientale, Australie.

**Bougainvillea jennah (Bougainvillea)**

Famille : Nyctaginaceae.  
 Catégorie : arbuste sarmenteux pourvu d'épines recourbées  
 Port : grimpant.  
 Feuillage : semi-persistant, vert foncé, au revers légèrement poilu.  
 Floraison : de l'été à hiver selon climat. Grandes panicules de trois bractées membraneuses colorées cernant des petites fleurs blanches,  
 Couleur : violet ou rouge assez soutenu.  
 Croissance : lente.  
 Hauteur : 5 - 8 m.  
 Plantation : au printemps.  
 Multiplication : bouturage, marcottage au printemps  
 Sol : léger, drainé  
 Emplacement : soleil.  
 Origine : Brésil, présents en Bolivie, Colombie, Pérou et Venezuela.

**Stenotaphrum americanum (gazon)**

Famille : poaceae  
 Catégorie : vivace  
 Port : rampant couvre-sol  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : été  
 Couleur : épillets  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 0,05-0,10 m  
 Plantation : automne-hiver ou printemps  
 Multiplication : bouture de tronçons de rhizomes  
 Sol : quelconque  
 Emplacement : soleil  
 Entretien : Une tonte par mois, un arrosage par semaine l'été.

**Ligustrum vulgare**

Famille : Oleaceae  
 catégorie : arbuste  
 Port : buissonnant, très ramifié  
 Feuillage : persistant à semi-persistant  
 Floraison : en été (juin- juillet)  
 Couleur : blanc  
 Croissance : moyenne  
 Hauteur : 3m.  
 Plantation : automne ou printemps.  
 Multiplication : Semis au printemps  
 Sol : tous riche humide mais bien drainé  
 Emplacement : soleil, mi-ombre.

**hibiscus rosa-sinensis**

Famille : malvaceae  
 Catégorie : arbuste  
 Port : arrondi  
 Feuillage : semi-persistant  
 Floraison : printemps à été à automne  
 Couleur : rose, simple  
 existe en nombreux cultivars : rouge simple, rouge double, blanc double, abricot double, saumon double par exemple  
 Croissance : moyenne  
 Hauteur : 1m  
 Plantation : printemps . multiplication : bouturage  
 Sol : riche, drainé, plutôt frais.  
 Emplacement : soleil, mi-ombre légère.

**Punica granatum (Grenadier)**

Famille : Punicaceae  
 Catégorie : arbuste  
 Port : arrondi  
 Feuillage : caduc  
 Floraison : fin printemps à été, fruits comestibles en automne  
 Couleur : rouge-orangé  
 croissance : moyenne  
 Hauteur : 4m  
 Plantation : début printemps.  
 Multiplication : semis, bouture (difficile) en été  
 Sol : riche, drainé, pas trop frais.  
 Emplacement : soleil. zone : 8-9  
 Origine : Perse.

**Pelargonium zonale**

Famille : geraniaceae  
 Catégorie : vivace  
 Feuillage : persistant  
 Port : dressé, ramifié  
 Floraison : du printemps à l'automne  
 Couleur : blanc, rouge  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 0,40 à 0,70m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : bouturage, semis  
 Sol : tous  
 Emplacement : soleil, mi-ombre.

**Pelargonium peltatum**

Famille : geraniaceae  
 Catégorie : vivace  
 Feuillage : persistant  
 Port : rampant ou retombant  
 Floraison : du printemps à l'automne  
 Couleur : divers tons de rose, rouge  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 0,1 à 0,35m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : par semis  
 Sol : tous  
 Emplacement : soleil, mi-ombre.

**CARPOBROTUS ACINACIFORMIS**

Famille : Aizoaceae  
 catégorie : vivace  
 Port : très ramifié, dense, couvre-sol  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : printemps à l'automne  
 Hauteur : 0,20-0,40m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : semis au printemps  
 Sol : sableux, même sec, pauvre  
 Emplacement : soleil

**ACER NEGUNDO**

Famille : aceraceae  
 Catégorie : arbre  
 Port : érigé puis étalé  
 Feuillage : caduc  
 Floraison : au printemps  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 9-20m  
 Plantation : automne  
 Multiplication : semis  
 Sol : bien drainé, riche  
 Origine : virginie, ouest des états-unis

**CYPERUS PAPYRUS**

Famille : cyperaceae  
 catégorie : vivace  
 Port : dense touffe  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : tout l'année  
 Croissance : moyenne  
 Hauteur : jusqu'à 25m  
 Plantation : automne ou printemps  
 Multiplication : semis au printemps  
 Sol : riche, humifère  
 Emplacement : soleil, mi-ombre  
 Origine : Asie du sud-est

**CYCAS**

Famille : cycadaceae  
 catégorie : arbuste  
 Port : érigé  
 Feuillage : persistant  
 Hauteur : 2 à 5m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : semis  
 Sol : riche, frais, neutre, drainé  
 Emplacement : soleil, mi-ombre

**GAZANIA**

Famille : asteraceae  
 catégorie : vivace  
 Port : étalé  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : printemps à été à automne  
 Hauteur : 0,15-0,25m  
 Plantation : printemps  
 Multiplication : semis au printemps  
 Sol : drainé  
 Emplacement : soleil

**Stenotaphrum americanum**

Famille : poaceae  
 catégorie : vivace  
 Port : rampant couvre-sol  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : été  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 0,05 -0,10m  
 Plantation : automne-hiver ou printemps  
 Multiplication : boutet de tronçons de rhizomes  
 Sol : quelconque  
 Emplacement : soleil





**Populus nigra**

Famille : salicaceae  
 Catégorie : arbre  
 Feuillage : caduc  
 Port : érigé, étalé  
 Floraison : au printemps  
 Couleur : vert  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 30 à 0,35 m  
 Plantation : printemps, automne  
 Multiplication : semis  
 Sol : drainé  
 Emplacement : soleil

**Yucca aloifolia (Yucca)**

Famille : agavaceae  
 catégorie : arbuste succulent  
 port : plusieurs troncs dressés, peu ramifié  
 feuillage : persistant  
 floraison : printemps ou été ou automne  
 couleur : blanc  
 croissance : lente  
 hauteur : 8m  
 plantation : printemps  
 multiplication : semis, bouturage de fraction de tronc  
 division des rejets.  
 Sol : drainé, quelconque, même sec.  
 Emplacement : soleil, mi-ombre si chaud.  
 Origine : mexique.

**Agave attenuata (Agave)**

Famille : agavaceae  
 Catégorie : vivace succulente  
 Port : touffe  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : une seule fois au bout de nombreuses années jusqu'à de haut, puis la plante dépérit, des rejets à la base prenant le relais.  
 Couleur : jaune-verdâtre  
 Croissance : lente  
 Hauteur : 1.5m.  
 Plantation : printemps.  
 Multiplication : séparation des rejets  
 Sol : drainé, sinon normal, même sableux, sec en hiver.  
 Emplacement : soleil.  
 Origine : mexique.

**Ficus nitida**

Famille : moraceae  
 Catégorie : arbre  
 Port : érigé puis étalé  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : tout l'année  
 Croissance : moyenne  
 Hauteur : jusqu'à 25m  
 Plantation : automne ou printemps  
 Multiplication : semis au printemps  
 Sol : riche, humifère  
 Emplacement : soleil, mi-ombre  
 Origine : Asie du sud-est

**grevillea robusta**

Famille : proteaceae  
 Catégorie : arbre mellifère  
 Port : érigé, plus ou moins conique  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : printemps à été  
 Couleur : orange  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 6-20m  
 Plantation : automne ou printemps  
 Multiplication : bouture en été, semis à chaud au printemps  
 Sol : frais, drainé, fertile, acide ou neutre  
 Emplacement : soleil, mi-ombre lumineuse  
 Origine : Australie

**MYOPORUM PICTUM**

Famille : myoporaceae  
 Catégorie : arbuste  
 Port : étalé  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : fin du printemps  
 Croissance : rapide  
 Hauteur : 0,15-0,45m  
 Plantation : au printemps  
 Multiplication : par semis  
 Sol : bien drainé, neutre  
 Origine : AUSTRALIE

**Pinus pinaster**

Famille : pinaceae  
 Catégorie : arbre  
 Feuillage : persistant  
 Floraison : au printemps  
 Couleur : violet, jaune  
 Croissance : lente  
 Hauteur : 10-20m  
 Multiplication : par semis  
 Sol : plutôt sec  
 Emplacement : soleil, mi-ombre, ombre



## BESOIN EN ESPACES DE LOISIR

Afin de ressortir les différents aspects relatifs à l'importance du loisir dans les espaces verts, nous nous sommes basés sur les avis des différents usagers en se basant sur les fiches enquêtes suivantes:

<b>N° de fiche :</b>	<b>ETUDE RELATIVE A L'ELABORATION DU PLAN VERT DE LA CONURBATION DE NADOR-ZEGHANGHANE</b>		
<b>Nom de l'espace vert :</b>	<b>GRILLE D'ENTRETIEN FERMÉ À L'ATTENTION DES USAGERS</b>		
<b>TRANCHE D'ÂGE</b>	<b>EQUIPEMENTS</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	
10/20 20/30 30/50 50/60 > 60 Trouvez-vous que la quantité des espaces verts est suffisante au niveau du quartier ? Oui/ Non Pensez-vous que l'espace vert est sécurisé ? Oui /Non Sinon, que faire pour qu'il le soit davantage ?	Quels sont les équipements qui manquent au niveau du jardin ? Sanitaire restaurants Kiosque éléments aquatiques Aires de jeux Autres à préciser Est-ce que vous disposez des terrains de sport de proximité ? Oui/ Non	Les visiteurs de l'espace vert ont besoin d'un parking pour le stationnement ? ..... ..... ... Comment trouvez-vous la propreté de l'espace ? Très satisfaisante/ Satisfaisante/ Peu satisfaisante/ Pas satisfaisante	
<b>PLANTATION</b>	<b>ACCESSIBILITÉ</b>	<b>MOBILIER URBAIN</b>	
Que pensez-vous de l'état global du jardin ? Très satisfaisant/ Satisfaisant/ Peu satisfaisant/ Pas satisfaisant	Trouvez vous que l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite au niveau de l'espace vert est satisfaisante ? Oui/ Non	Pensez-vous qu'il y ait assez d'éléments de mobilier urbain sur l'espace vert ? Oui /Non Vous utilisez des bancs pour s'asseoir ? Oui /Non	
<b>ENTRETIEN</b>			
Que pensez-vous de l'état d'entretien ? Très satisfaisant/ Satisfaisant /Peu satisfaisant /Pas satisfaisant			

## FRÉQUENTATION DES ESPACES VERTS

Il est évident, suivant sa localisation dans la conurbation ou dans le quartier, qu'un espace vert n'a pas les mêmes fonctions et ne connaît pas la même fréquentation. Parmi les facteurs de fréquentation, nous pouvons noter :

- Son accessibilité (proximité du lieu d'habitat et facilité de desserte dans le cas des grands parcs);
- Son environnement immédiat (présence d'activités commerciales, établissements scolaires ou d'autres équipements et activités);
- La qualité de ses équipements, de leur conception et de leur aménagement;
- Son agrément pour les différentes catégories d'utilisateurs, (enfants, jeunes gens, personnes âgées ou familles);
- L'existence ou non d'espaces verts, avoisinants.

Pour certains utilisateurs, il arrive que l'un de ces facteurs prédomine et assure une fréquentation importante, même si d'autres aspects s'avèrent défavorables. Ainsi pour les jeunes, la qualité de ses aménagements primera sur la distance (possibilités d'isolement et de concentration pour les lycéens et les étudiants en période de préparation d'examens). Pour les personnes âgées c'est plutôt le facteur de proximité qui prédomine.

Cependant l'analyse de ces différents facteurs ne doit omettre l'importance du contexte d'insertion de l'espace vert: milieu social, conditions de logement et structure par âge des populations environnantes.

Si aucun de ces facteurs n'est respecté, des conséquences néfastes sur les habitants sont ressenties, telles: l'insécurité et l'anarchie dans l'occupation des espaces publics et privés (places, voies de circulation, trottoirs, terrains vagues, jardins privés...).

### BESOINS DE LA POPULATION AU MAROC

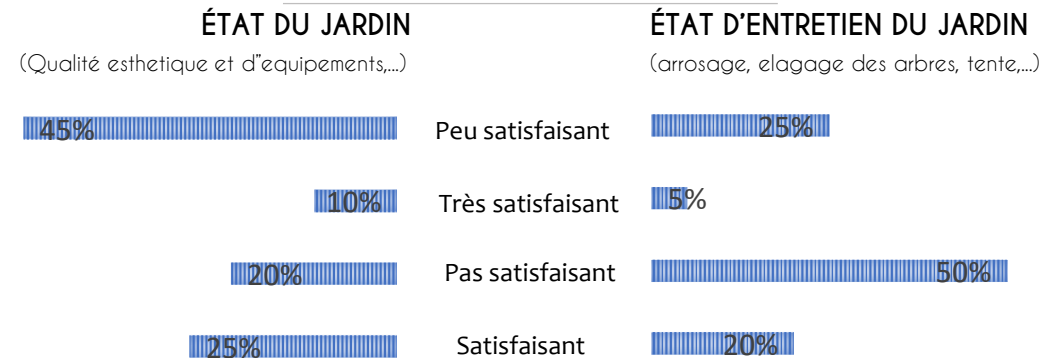
Les besoins de la population en matière d'espaces verts fixés par le guide des plans verts urbains au Maroc (ratios de mètre carré par type d'espace vert par habitant, adaptés à la taille de l'agglomération) sont:

#### VENTILATION DU RATIO ESPACES VERTS PAR TYPES ET PAR NOMBRE D'HABITANTS

Surface EV au m <sup>2</sup> habitant	Nombre d'habitants par Ville	5 à 10 000	20 à 50 000	100 à 200 000 et +
	Parcs, jardins, squares	5	7	9
	E.V sur voie publique	2	2	3
	E.V résidentiels	3	2	1
	E.V des bâtiments publics	7	5	3
	Terrains de sport et loisir	8	5	4
	Parcs ou forêt	-	4	5

TABLEAU 5 : Besoins de la population en matière d'espaces verts  
Source: guide des plans verts urbains au Maroc

### BESOINS DE LA POPULATION À Nador-Zeghanghane



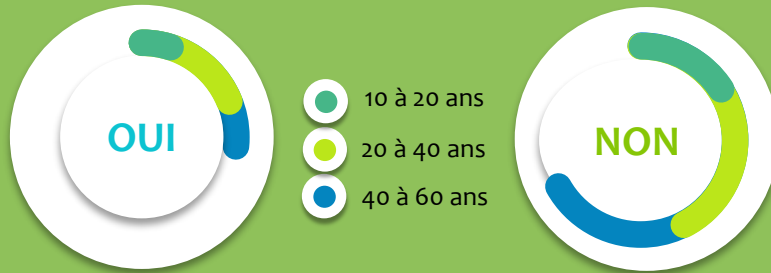
Peu satisfaisant

Très satisfaisant

Pas satisfaisant

Satisfaisant

## SUFFISANCE EN QUANTITÉ D'ESPACES VERTS



D'après les enquêtes effectuées au niveau de la ville de Nador, Zeghanghane et Ihdadden, nous pouvons déduire que la conurbation a un déficit en termes d'espace vert, la quantité d'espace vert n'est pas suffisante pour combler les besoins de la population. L'état des espaces verts existants est sensiblement peu satisfaisant et les espaces ne reçoivent pas un entretien adéquat pour les maintenir en bon état. En terme de répartition, on note que la collectivité territorial de Zeghanghane présente le nombre le plus important des espaces verts par rapport aux autres collectivités territoriales.

Les besoins de la population en termes d'espaces verts varient selon l'âge. Des enquêtes ont été faites dans divers quartiers de Nador et Zeghanghane pour l'évaluation de ces besoins,

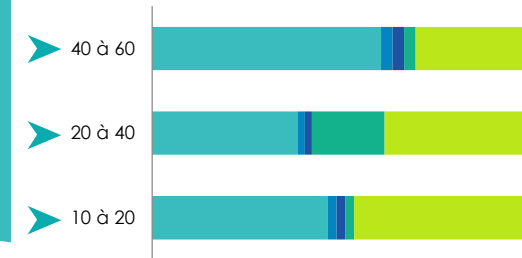


## LES BESOINS EN TERMES D'ÉQUIPEMENT SELON LES TRANCHES D'ÂGE

Les besoins de la population en termes d'équipement varient selon l'âge. Nous pouvons citer:

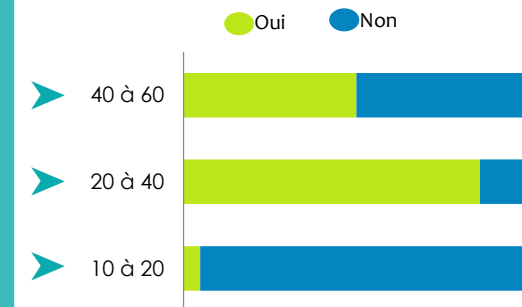
- le parking;
- le mobilier urbain;
- les sanitaires;
- les aires de jeux.

- Éléments aquatiques
- Sanitaire
- Restaurant
- Kiosque
- Aire de jeux



## L'ACCESSIBILITÉ DES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Les espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane sont, selon la population de la conurbation, accessibles et bénéficient d'une facilité de desserte pour les personnes à mobilité réduite.



## Y A-T-IL ASSEZ DE MOBILIER SUR L'ESPACE VERT?





Les fonctions des espaces verts sont multiples et essentielles mais dépendent souvent de leur situation dans la conurbation et de leur relation avec l'espace bâti. Ainsi au fur et à mesure que l'on progresse vers le centre de l'agglomération, la fonction d'accueil du public pour les activités de loisirs de plein air et de promenade se développe et donne lieu à des aménagements de plus en plus importants pour le public, néanmoins, le contexte de la conurbation de Nador-Zeghanghane reflète un manque flagrant en terme d'espaces de loisir. Les aménagements publics de la conurbation manque de diversité paysagère, qui limite la monotonie dans ces espaces, ces derniers se caractérisent par une répétition des formes, mobiliers urbains, et plantations, malgré l'existence d'une superficie assez large pour créer plusieurs zones de loisir multifonctionnels (jeux pour enfants, terrains de proximités, fontaines et stèle...)



Prise de vue: BET SEQQAT

la conurbation dispose d'un terrain municipale de football, cet espace est limité d'accès pour la plupart des habitants de la conurbation, il est utilisé seulement pour accueillir des événements sportifs de temps en temps.

Quant aux aires de jeux pour enfants, on en remarque une rareté flagrante au niveau de la conurbation, ces espaces se limitent en quelques centaines de mètres cubes.

Les espaces naturels de la conurbation peuvent constituer des zones de loisir, toutefois ils doivent être réaménager de façon à accueillir la grande population de la conurbation, ainsi le Oued de Bousardoun et les espaces forestiers constituent un milieu naturel à prendre en considération dans les aménagements futures.



## LA TRAM BLEUE

La trame bleue constitue une composante forte dans le développement de la trame verte de la conurbation de Nador-Zeghanghane, ainsi, on ne peut pas parler d'une approche composante verte sans mettre l'accent sur la composante d'eau qui est l'une des éléments essentiels pour réussir l'implantation d'un tissu vert au niveau de l'agglomération.

La trame bleu de la conurbation de Nador-Zeghanghane se compose des oueds et Châabas, ainsi que des lacs, lagune et mer.

## LES CHÂABAS ET OUEDS :

### Une trame bleue à valoriser

Les Châabas et les Oueds **constituent des éléments structurants de l'espace naturel de la conurbation** . Cependant, **ces éléments sont peu valorisés sur le plan paysager et les percées visuelles se font rares**. Pourtant aujourd'hui, la présence de l'eau dans la conurbation est un atout indéniable qu'il convient de valoriser. Par ailleurs, ces espaces subissent également les effets indésirables de l'urbanisation. Les rejets solides et liquides portent atteinte à la qualité environnementale de l'eau, malgré le fait qu'elle soit la source d'irrigation des hectares des terres agricoles.



Transpercée par des cours d'eau, et disposant d'un espace naturel matérialisé par une diversité de paysage et de relief, la conurbation peut s'enorgueillir d'un environnement naturel atypique. Cependant, les terres agricoles entourant la conurbation sont assujetties à plusieurs problématiques qui mettent en péril la durabilité et la pérennité de leur exploitation, notamment le mitage agricole. Outre, le paysage vallonné et verdoyant de la conurbation , celle-ci abrite **une agriculture urbaine et péri-urbaine**. Les vergers d'olivier demeurent d'une importance capitale pour la conurbation puisqu'il constitue la principale zone de loisir et de détente pour la population locale.

Néanmoins, il convient de préciser que ces composantes naturelles constituent des espaces péri-urbains subissant de fortes pressions, notamment urbanistiques, hydriques et environnementales.



Faisant partie de la zone rifaine, profitant de la traversée des Chaabas, l'importance de la nappe phréatique , la platitude de son relief, sont autant de facteurs que d'autres, qui vont permettre le développement et la préservation du patrimoine agricole du territoire municipale. Les réserves agricoles, les zones de boisement et de végétation, occupent l'essentiel du périmètre d'aménagement de la conurbation , permettant le développement d'une trame verte de haute valeur paysagère.

La traversée des Chaabas, constituent certes une contrainte physique importante au développement urbanistique de la conurbation . Par ailleurs, il va falloir noter en ce sens que nous sommes devant une composante paysagère urbaine qui doit être valorisée par le biais de l'aménagement de zones de loisirs, l'aménagement du point de vue paysager et aussi des zones d'animation éducatives en matière de protection d'environnement et des écosystèmes au sein de la zone bioclimatique.



Prise de vue: BET SEQQAT

Carte trame bleu





**LES MODES DE GESTION DES ESPACES  
VERTS DANS LA CONURBATION**



## PROBLÈMES LIÉS À LA GESTION

En matière de gestion, les collectivités territoriales de la conurbation de Nador-Zeghanghane à savoir la collectivité territoriale de Nador, la collectivité territoriale de Zeghanghane et la collectivité territoriale d'Ihaddaden, sont les entités qui s'occupe de l'entretien des espaces verts, chacun pour son territoire. L'aménagement de la majorité des espaces verts a également été effectué par le service technique. Cette situation a engendré une masse de travail considérable pour les agents des collectivités territoriales avec des répercussions négatives sur la qualité des aménagements et une répétition quant à la conception des espaces et au choix des essences végétales.

Pour ce qui est de l'arrosage, la presque totalité des jardins de la conurbation n'ont pas un système d'arrosage permanent. Certaines espace dispose des bouche d'arrosage liés à un branchement d'eau potable, d'autres espaces sont arrosés par citerne d'eau potable.

En plus du choix inadapté des essences végétales, le système d'arrosage au tuyau conduit dans la plupart des cas à une hétérogénéité dans la répartition de l'eau dans le jardin. Ceci agit négativement sur la qualité des espaces végétalisés.

Les essences végétales inventoriées au sein des espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane, sont pour le cas de la ville de Nador acheminés de la pépinière municipale ainsi que d'autres pépinière privées,. Malheureusement, les collectivités territoriales de Zeghanghane et d'Ihddaden ne disposent pas d'une unité municipale de production et stockage des plantes au sein de leur périmètre urbain.

La gestion des espaces verts au cas par cas sans planning prédéfini pour les secteurs de la conurbation , ainsi qu'une prise de décision individuelle sans coordination avec les partenaires potentiels, sont autant de causes entravant le développement de la qualité environnementale au sein de la conurbation .

Il est à signaler que la rareté d'espaces publics est la cause d'absence du secteur privé dans l'aménagement et la gestion déléguée des espaces verts.

## LA GESTION DES ESPACES VERTS : UN ATTRIBUT DE LA POLITIQUE LOCALE D'AMÉNAGEMENT

La valeur des espaces verts se base essentiellement sur la qualité de leur gestion: au-delà du consensus qui transcende les clivages politiques sur la nécessité d'introduire les espaces verts dans les programmes d'urbanisme.

Le mouvement constaté à la conurbation Nador-Zeghanghane entre, d'une part, une accélération de l'urbanisation et d'autre part, un désir croissant de nature à proximité des lieux de vie débouche inévitablement sur l'apparition d'un conflit d'usage concernant l'occupation de l'espace urbain: comment en effet **promouvoir l'essor économique et démographique d'une agglomération, qui suppose la construction de logements, d'équipements collectifs, de voies de communication tout en améliorant sa qualité environnementale?**

En effet, les espaces verts, par opposition aux espaces verts privatifs tels que les jardins des particuliers, sont des biens collectifs accessibles à l'ensemble de la population. Par conséquent, l'entretien de l'existant, la création de nouveaux espaces verts, la régulation de leur congestion sont autant d'éléments à prendre en considération de la part des pouvoirs publics ayant en charge l'administration de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

La prise de conscience de l'importance des espaces verts dans la gestion de la conurbation , se traduit tout d'abord par l'effort budgétaire qui leur est consacré. Le coût et les dépenses d'entretien et d'aménagement des espaces verts au sein de la conurbation .

Au-delà de la dimension financière, la gestion publique des espaces verts fait partie des enjeux sur lesquels peuvent s'affronter les différents projets politiques lors des échéances électorales locales.

Par conséquent, la gestion des espaces verts constitue un outil de développement au travers de la promotion d'un cadre de vie agréable répondant à la complexité de la sensibilité croissante des populations, à la problématique de l'environnement et du développement durable.

La qualité de gestion des espaces verts constitue un des éléments tangibles à partir duquel les électeurs peuvent juger du bilan de l'équipe municipale sortante.

## LA GESTION DES ESPACES VERTS EST UNE GESTION LOCALE, INTÉGRÉE ET STRATÉGIQUE

Une gestion locale vise, de façon réaliste, à saisir les problèmes pour lesquels la collectivité territoriale a les moyens d'intervenir. Une gestion intégrée tient compte de tout le cycle de la composante verte. **Hors, le service technique des collectivités territoriales de Nador, Zeghanghane et Ihaddaden œuvre de son bon vouloir pour réussir la gestion intégrée des espaces verts de la conurbation mais se trouve confronté à des moyens humains, techniques et financiers insuffisants.**

La gestion stratégique doit ressembler à une gestion par résultats : une gestion par petits projets, visant des résultats concrets à court terme, alignés sur des objectifs précis et mesurables, orientés vers des buts (une vision à long terme).

## LA GESTION DES ESPACES VERTS DANS LE DÉVELOPPEMENT URBAIN

La planification des espaces verts dans la conurbation de Nador-Zeghanghane **essaie d'accompagner la planification du développement de la conurbation** . La collectivité territoriale ne pourra devancer ce développement urbain que si elle réalise l'inventaire des ressources, des risques, des potentiels et des contraintes en les cartographiant et de ne permettre le développement que dans ce qui reste. Il faut, également, développer un inventaire des maux touchant le patrimoine naturel.



Créer des espaces verts n'est pas suffisant, puisqu'il faut veiller à les entretenir continuellement : planter, arroser, réparer,... En somme, les protéger pour permettre leur épanouissement et survie.

Cette protection doit être assurée par des mesures de sauvegarde, qu'il s'agisse d'un contrôle suffisant de la part du service technique concerné ou d'actions éducatives du public.

## LES FACTEURS DÉTERMINANT LA QUALITÉ DES ESPACES VERTS

### a. LES MOYENS HUMAINS

Le personnel est une composante importante pour conforter l'action du service des espaces verts. A ce titre, il en est la base puisque l'aspect qualitatif des jardins repose en grande partie sur la disponibilité de la main d'œuvre, de son expérience et de son savoir-faire. L'effectif dépend, aussi, de plusieurs facteurs: l'importance du patrimoine vert de la conurbation, la disponibilité des moyens matériels et financiers etc. ...

En effet, une main d'œuvre spécialisée capable d'appliquer correctement sur le terrain la conception d'un projet, est l'une des conditions essentielles pour le succès de la réalisation des espaces verts. Toutefois, les besoins en personnel diffèrent selon le type et la grandeur de l'espace vert. Le service technique et d'urbanisme des collectivités territoriales appartenant à la conurbation de Nador-Zeghanghane, sont les principaux acteurs pour l'entretien et la gestion des espaces verts de la conurbation.

Pour ce qui est de l'effectif au sein du service technique de ces collectivités territoriales:

- **Tous les collectivités territoriales urbaines de la conurbation de Nador-Zeghanghane emploie un nombre d'ouvriers et de techniciens très limité à cause de la rareté des espaces verts de la conurbation à savoir une technicienne paysagiste à la collectivité territoriale de Zeghanghane et des ouvriers de la collectivité territoriale ainsi que d'autres ouvriers saisonniers de la promotion nationale. Il est difficile de parler du nombre d'ouvriers par espace vert, puisque leur affectation à un espace vert n'est pas fixe et définitive.**
- **Pour les deux collectivités territoriales de Nador et Ihaddaden, on note un manque des ouvriers qualifiés et des techniciens paysagistes.**

A signaler que les jardiniers, ne sont pas correctement formés dans le domaine et ne sont pas titulaires d'un diplôme touchant l'horticulture. En général, l'analyse des données précédentes concernant l'état du personnel du service technique, soulève que les ouvriers sont formés sur le tas. L'insuffisance de la main d'œuvre et notamment l'absence d'une qualification dans le domaine du jardinage tel de l'entretien demeurent les principaux maux qui entravent la bonne marche du service.

En effet, toutes ces imperfections se répercutent automatiquement sur la qualité des espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

### b. LES MOYENS MATÉRIELS

Le matériel spécialisé améliore considérablement le rendement et l'efficacité. Au même titre que la disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée, un équipement mécanique suffisant et efficace est à la base du succès de la réalisation des espaces verts.

L'entretien des espaces verts nécessite un matériel diversifié selon le type de prestations à exécuter. Le service des espaces verts devrait être doté d'un matériel spécifique de jardinage (tondeuse à gazon, ...) et de petit matériel (pelle, râteau,..).

Le choix du matériel doit s'inscrire dans une politique globale d'équipement du service, conçue pour plusieurs années en fonction des orientations d'entretien préalablement fixées.

La collectivité territoriale de Zeghanghane dispose d'un magasin de stockage d'un nombre réduit de matériel mécanisé réservé pour le transport et l'arrosage des espaces verts.

Quant aux petits matériels, il est quasiment insuffisant par rapport à la surface d'espaces verts aménagés au sein de la collectivité territoriale, dont on trouve:

- Une Echelle;
- Des cisailles;
- Des binettes;
- Une pelle de jardin;
- Des râteaux ;
- Des arroseurs et supports;
- une brouette;
- Un balais à gazon;
- Des scies;
- Un râteau de jardin;
- Un balais de jardin.



Concernant la ville de Nador, les matériels sont stockés au niveau de la pépinière municipale, ainsi que du parc municipale, dont on trouve:

- Des râteliers ;
- Des arroseurs et supports;
- une brouette;
- Des tuyaux;
- Des scies;
- Un râtelier de jardin;
- Un balais de jardin.
- Un camion citerne et un petit véhicule pour transport.



FIGURE 14: Outils et matériels au niveau de la pépinière municipale  
Prise de vue: BET SEQQAT

Il est à rappeler que la mécanisation très limitée conduit souvent à ce que le travail soit effectué de manière traditionnelle. Le faible nombre d'engins est dû à la faiblesse du budget d'équipement mis à la disposition du service technique. Il est à signaler que certains engins sont communs à plusieurs services; ce qui rend le travail moins efficient. Ceci, se répercute sans doute sur l'état et l'aspect des espaces verts de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

## LES PRATIQUES D'ENTRETIEN PRÉCONISÉES

L'entretien s'applique à tout l'espace vert et à chaque ensemble ou essence le constituant. Il s'agit de l'entretien de la partie végétale et des parties non végétales.

Actuellement c'est la préfecture qui s'occupe de l'aménagement et l'entretien des espaces verts, en partie en concertation avec le syndicat communale.

En plus d'assurer la logistique de la main d'œuvre, le service technique garantit l'apport de la terre végétale et la plantation de certains espaces verts. Cette gestion est facilitée par le foncier domaniale de l'ensemble des espaces verts de la conurbation .



## LES NORMES DES ESPACES VERTS

Les normes sont nombreuses et variées et diffèrent d'un pays à l'autre. Elles peuvent être influencées par le mode de vie et le degré d'urbanisation. Mais en règle générale, plus l'urbanisation et l'industrialisation sont poussées dans un pays, plus les besoins en espaces verts sont vivement ressentis.

Les normes appliquées en matière d'espace verts ne sont donc pas uniformes et varient d'une ville à l'autre et même au sein de la même agglomération d'une collectivité territoriale à l'autre quoique la norme ou plutôt l'objectif de 10m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant a été recommandée par l'organisation mondiale de la santé (O.M.S) comme étant la superficie idéale à atteindre. Pour le cas du Maroc, il n'existe actuellement aucune réglementation ou normes fixes en matière d'aménagement paysager. La répartition se fait de façon aléatoire et en fonction des disponibilités en terrains, après bien évidemment l'affectation des autres équipements considérés comme prioritaires.



## ENTRETIEN DE LA PLANTATION

### ■ BINAGE

- Cette pratique consiste à travailler le sol de façon manuelle au pied de la plante. Pour ce faire on procède à un mélange de fumier, composte végétale et la terre ;
- Il s'applique à tous les types de plantes ; arbres, arbustes, plantes basses et couvres sol ;
- Il doit être appliqué minutieusement de telle façon à ne pas abîmer les plants ;
- Il est souvent effectué afin de conserver l'aspect esthétique recherché et pour faciliter l'écoulement de l'eau vers les plants lors de l'irrigation.

### ■ ARROSAGE

L'irrigation de tous les espaces verts se fait par des citernes ou par tuyaux lié a une bouche d'arrosage d'eau potable. Aucun espace n'est équipé d'un puits ou un système d'arrosage automatique. Pour ce qui est du jardin d'accompagnement de la collectivité territoriale, il est arrosé en goutte à goutte.

- Le choix du système d'arrosage est conditionné par le type de plantation et la morphologie du terrain ;
- Pour avoir des plants en bon état et afin d'économiser les apports en arrosage, un planning d'arrosage doit être établi dans le but de contrôler les fréquences d'apport et les moments d'apport ;
- Le choix du matériel et l'installation de ce système doit être réalisé avec précaution.

### ■ TAILLE

Il existe plusieurs types de tailles selon la typologie des plantes et la finition demandée ; pour les plantes ornementales, il existe trois types de taille :

- Taille de formation destinée à établir une bonne structure de la ramure des jeunes arbres ;
- Taille d'entretien destinée à alléger l'aspect de la plante tout en conservant sa forme et sa dimension pour rendre le feuillage plus fourni, suppression des branches mortes trop longues ;
- Taille de rajeunissement destinée à provoquer l'apparition de rejets par le rabattage des branches ;
- Elagage pour réduire la ramure des arbres ;
- Taille des massifs.

L'opération de la taille nécessite une mise en précaution surtout qu'elle est la principale source de pénétration de maladies, il est recommandé d'appliquer après cette opération un badigeonnage, un cicatrisant ou un désinfectant.

### ■ TRAITEMENT

- Les traitements sont répartis en préventifs et curatifs ;
- Certains produits utilisés sont très toxiques et doivent être utilisés en suivant rigoureusement les prescriptions du fabricant et la législation en vigueur ;
- Les traitements phytosanitaires sont appliqués dans le cas des maladies.

### ■ DÉSHÉRBAGE

- Cette opération peut être réalisée suivant deux méthodes : désherbage manuel à l'aide du petit outillage ou désherbage chimique par le biais d'un herbicide.

### ■ ENTRETIEN DES PARTIES NON VÉGÉTALES

Il s'agit de l'entretien des murets et escaliers, des surfaces et des cheminements revêtus ou seulement stabilisés, de la fontainerie et des plans d'eau, des mobiliers urbains et de jeux.

Cet entretien ne peut être accompli que par l'entretien de propreté permettant d'attirer une fréquentation importante de l'espace.

### ■ ENTRETIEN DES RÉSEAUX

Concernant le réseau d'arrosage, il est préconisé de pratiquer une protection du système avec un purgeage, sans oublier la vérification générale de l'installation et la remise en état si besoin.

Le réseau d'assainissement nécessite un nettoyage régulier des canalisations et une inspection des regards de visite et des collecteurs. Ceci-dit le réseau d'éclairage n'a besoin que d'un contrôle régulier.





## LE CONTEXTE ADMINISTRATIF, LES ACTEURS ET LEURS RÔLES

Le développement paysager doit disposer des moyens et de l'autorité nécessaires pour orienter, canaliser et fixer dans l'espace, de manière coordonnée, harmonieuse et efficace, l'aménagement paysager. Par ailleurs, l'adhésion de tous les partenaires concernés, le confortement de leurs efforts et leur contribution effective et coordonnée dans le temps et dans l'espace demeurent indispensables pour un réel développement de l'aspect vert de la conurbation de Nador-Zeghanghane et pour toute action pérenne.

La stratégie adoptée pour la réalisation des espaces verts à Nador-Zeghanghane, s'appuie essentiellement sur les efforts de la collectivité territoriale urbaine, du conseil provincial, et du conseil régional.

Cependant, plusieurs intervenants peuvent devenir partenaire : la province, les services déconcentrés, les établissements publics, les investisseurs privés, le tissu associatif (ONG) et la population de la conurbation de manière générale.

Pour ce faire, le partage au préalable d'une vision globale commune ou ligne de conduite collective est de mise en place de cette vision, qui prend ses racines dans la prise de conscience de l'état des lieux, doit émaner d'un diagnostic partagé débouchant sur un ensemble d'objectifs harmonisés. L'efficacité exige que ces objectifs soient assortis de programmes quantifiés et classés par volet, par ordre de priorité et par degré d'importance. L'engagement des acteurs concernés et leur adhésion volontariste aux objectifs fédérateurs fixés, devra être concrétisée par des contrats programme ou conventions qui précisent et organisent les missions et les responsabilités de chaque partenaire.

Il en est de même pour les moyens de financement. Actuellement, avec un programme clair et précis ainsi qu'une équipe d'acteurs unis autour d'une vision globale et des objectifs communs, la contrainte de financement, considérée comme insurmontable, devient accessible. La conurbation de Nador-Zeghanghane est en mesure d'attirer des financements inattendus et par conséquent de réaliser ses projets paysagers dans les meilleures conditions.

## PARTENARIAT

Les organes et structures administratives intervenant dans la programmation, la création, la réalisation et le suivi des espaces verts sont multiples et relèvent de différentes compétences.

## NOUS POUVONS DISTINGUER LES MINISTÈRES À COMPÉTENCE DIRECTE PARMI LESQUELS

- Le ministère de l'Intérieur, en sa qualité de tuteur des collectivités locales, est directement impliqué dans la planification et la gestion des espaces verts ;
- Le Ministre de l'Agriculture, de la pêche maritime, du développement rural et des eaux et forêts; ce ministère peut agir à plusieurs niveaux que ce soit pour la formation d'ingénieurs et techniciens paysagistes, la recherche agronomique ou encore en intervenant directement dans la gestion d'un certain nombre d'espaces verts tel est le cas pour le jardin d'Essai de Rabat. Ces interventions se font par l'intermédiaire de :
  - Le haut commissariat aux eaux et forêts (service de protection de la nature)b;
  - L'Institut National de la Recherche Agronomique (INRA);
  - L'Institut Agronomique et Vétérinaire Hassan II.

## LES MINISTÈRES À COMPÉTENCE INDIRECTE OU SECONDAIRE TELS

- Le ministère de la Jeunesse et des Sports ;
- Le ministère de la Culture et de la Communication ;
- La division des espaces verts et pépinières ;
- Le service des plantations et des espaces verts de la municipalité: service rattaché à la division technique municipale.
- Le Ministère de la Culture dont le rôle est surtout axé sur la protection et la sauvegarde du patrimoine national dont bien sûr le patrimoine naturel et par là, la préservation des jardins classés.

Il en ressort que les intervenants ne font pas défaut, mais au contraire c'est leur multitude qui potentiellement pose problème à cause du **manque de coordination dans la réalisation des actions qui leurs sont imparties**, ce qui constitue par la suite un handicap, qui réduit considérablement l'efficacité des interventions.

Le maintien et le développement de ce réseau nécessitent une stratégie coordonnée entre les organes et structures administratives, une politique d'acquisition, des mesures d'aménagement.

## LES MOYENS FINANCIERS

la conurbation de Nador-Zeghanghane renferme un patrimoine naturel important mais sa protection et sa mise en valeur reste médiocre d'où l'intérêt d'appliquer une gestion rationalisée respectant les règles de l'Art. Les espaces une fois aménagés commencent à se dégrader à cause de la faible fréquence de l'entretien due au déficit enregistré en termes de mains d'œuvre qualifiée et au faible budget de la collectivité territoriale.

Le budget est l'acte fondamental de la vie financière d'une collectivité territoriale. Il est établi pour la période d'une année et regroupe l'intégralité des recettes et des dépenses.

En ce qui concerne l'aménagement et la gestion des espaces verts, le budget concerne à la fois le budget de fonctionnement (entretien des espaces verts, achat des plantes, achat du matériel) et le budget d'investissement. dans le cas de la collectivité territoriale de Nador un budget de 150000 Dh annuel, divisé en trois rubriques, à savoir:

- Achat des arbres et plantes avec un budget de 350000;
- Achat des graines et fleurs avec un budget de 500000;
- Entretien des espaces verts avec un budget de 650000.

dans le cas de la collectivité territoriale de Zeghanghane, on note un budget de 200000 Dh annuel, divisé en trois rubriques, à savoir:

- Achat des arbres et plantes avec un budget de 40000;
- Achat des engrais avec un budget de 10000;
- Entretien des espaces verts avec un budget de 150000.

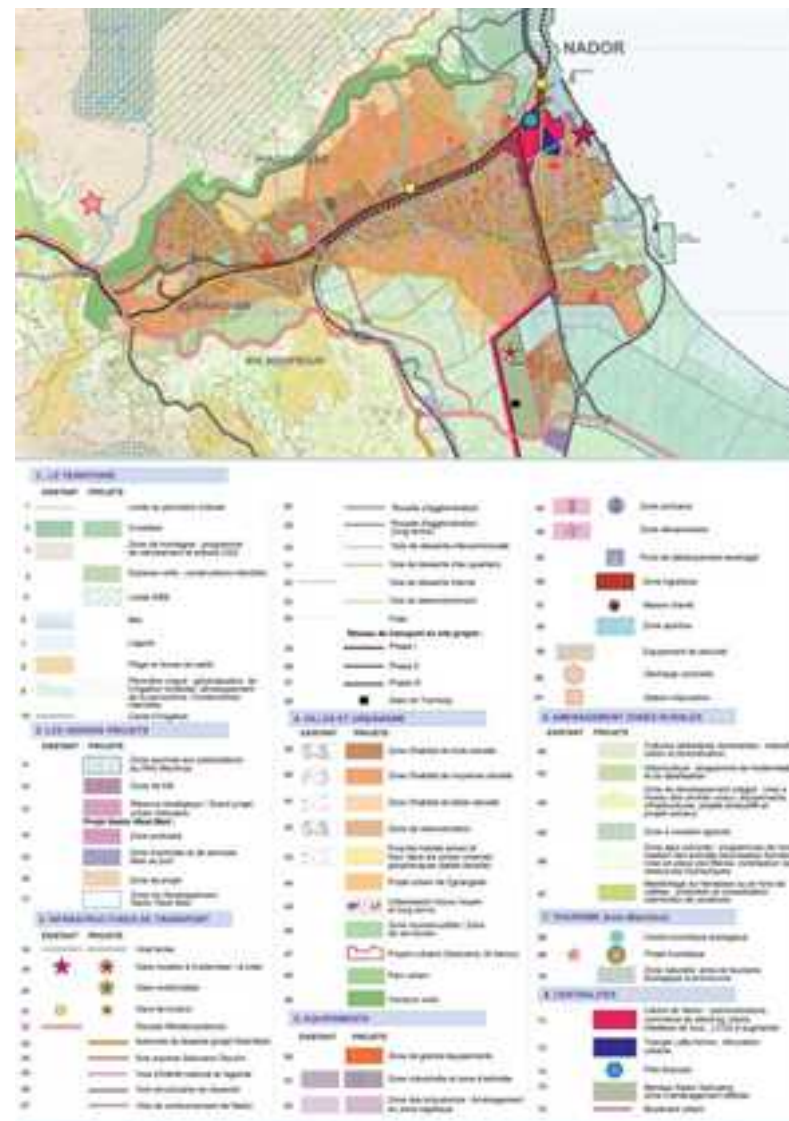
La faiblesse des moyens, qu'ils soient humains, matériels et financiers se répercutent sur la qualité de l'entretien des espaces verts.



## ORIENTATION DU SDAU

Le SDAU de la conurbation de Nador zeghanghane intègre le territoire dans le sous-ensemble du Grand Nador. En s'inscrivant au carrefour des principales voies de circulation de la Province de Nador et doté d'une position stratégique entre les massifs rifains et la lagune de Marchica, la conurbation de Nador-Zeghanghane dispose des moyens pour affirmer son rang d'agglomération administrative, de service et d'agriculture. De même, le renforcement du rôle de la conurbation se traduit nécessairement par une réorientation de sa politique de développement spatial, passant par la définition de nouvelles zones d'extension urbaines ainsi que la préservation du patrimoine vert, et participer dans son amélioration, ainsi que l'orientation du SDAU en relations avec la composante verte sont :

- **Protection des zones forestières** : revalorisation et protection du massif de Gourougou et des autres forêts contre les incendies et contre le grignotage des pentes par l'urbanisation illicite, ainsi, créer une zone de loisir et d'échange pour le centre, afin de constituer un symbole de l'unité urbaine des agglomérations au tours.
- **Aménagement des parcs urbains**: l'aménagement de parcs urbains clôturés réservés à la récréation des habitants. Peuvent être édifiés, en matériaux légers mais non précaires, des édifices ouverts ou fermés couverts ou non abritant des activités ludiques tels que (carrousels pour enfants, stands forains,...) ou de petits commerces de restauration (caféteria ou restaurations ne servant qu'à la terrasse) ou des kiosques. Toutefois, l'ensemble (les aménagements effectués dans cette zone) ne doit pas infecter son caractère naturel qui doit, au contraire, être développé en matière de plantations et de boisement.
- **Création d'une ceinture verte**: La ceinture verte est un espace réservé au boisement autour de la conurbation Nador-Zeghanghan. Dans cet espace l'exploitation reste soumise à la législation et à la réglementation régissant les terres forestières.
- **Maîtrise spatiale de la poussée urbaine** : la conurbation connaît une croissance démographique importante. L'orientation de l'urbanisation de la zone vers le Sud, vers Selouane est la solution la plus appropriée pour le devenir de la conurbation.
- **Renforcement des fonctions polarisantes de la conurbation** : La conurbation de Nador-Zeghanghane s'affirme comme le pôle économique et agricole central de la zone rifaine. Les efforts doivent ainsi être fournis afin de diriger le développement de la conurbation vers une meilleure compatibilité avec les autres centres urbains et ruraux de la province, notamment en améliorant l'efficacité des équipements structurants (université, hôpital, gare routière, souk...)
- **Valorisation des potentialités touristiques de la zone** : En plus de sa fonction administrative et commerciale, la conurbation de Nador-Zeghanghane est amenée à jouer le rôle de pôle de services de la Province.



EXTRAIT DU SDAU DU GRAND NADOR  
Source: SDAU du grand Nador



## ORIENTATIONS DU PLAN D'AMÉNAGEMENT

Le plan d'aménagement de la conurbation de Nador-Zeghanghane prévoit une mise en place d'un nombre important de jardins et parcs publics, dont on trouve 76 zones vertes avec une superficie qui s'étendent sur 33,4 Ha et 32 places publiques d'une superficie totale de 6,8 Ha, des zones de boisement d'une superficie de 234 Ha, ainsi que la préservation des zones agricoles et périmètre irrigué, tout en notant aussi la création de:

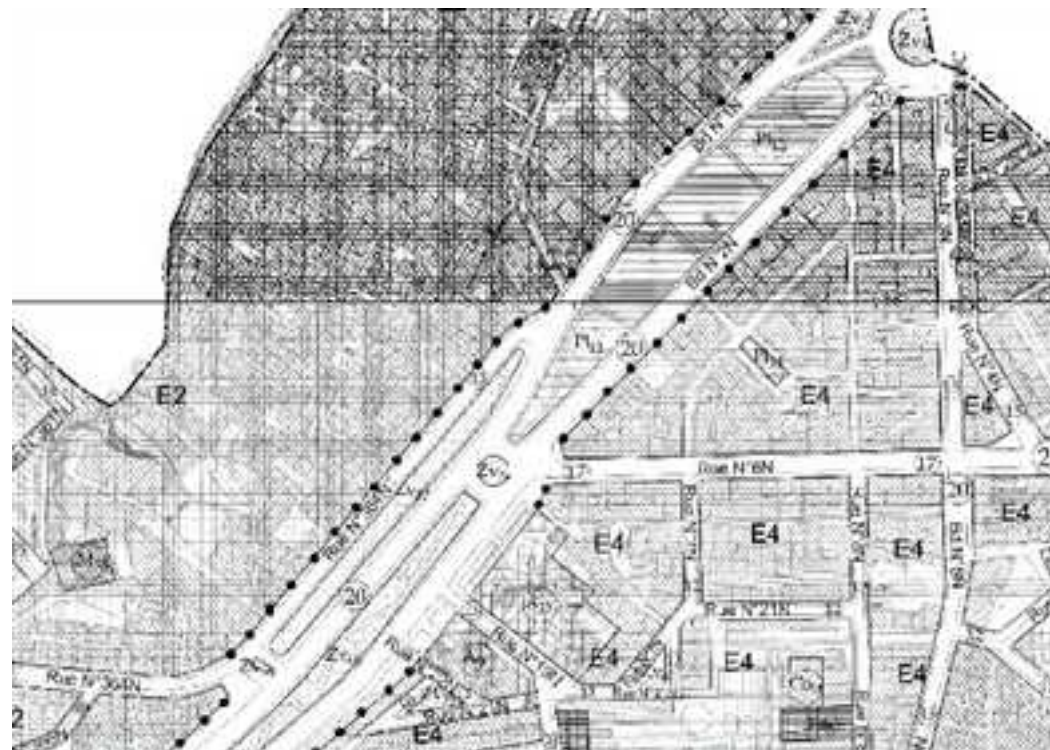
**Une ceinture verte:** création d'un écran de verdure séparant l'armature urbaine des zones forestières et de l'environnement naturel.

**les espaces verts publics:** sont indiqués sur le plan d'aménagement par les lettres ZV suivie d'un numéro d'ordre, les terrains nécessaires à leur réalisation tombent sous la déclaration d'utilité publique. Une partie de la superficie des lotissements sera réservée pour des aménagements publics (loisirs, jardins, etc...) les aires de stationnement seront plantées à raison d'un arbre à haute tige pour deux places

**Les alignements:** Les arbres d'alignement sur la partie réservée aux trottoirs des voies d'aménagement seront plantés et entretenus par la collectivité territoriale concernée. Toutes les voies internes et voies de lotissements doivent comporter des arbres d'alignement tous les dossiers de création de groupes d'habitation ou de lotissement doivent comporter, obligatoirement, des arbres d'alignement à planter par le promoteur.

**Plantations pour zone villas individuelles de faible densité:** Cette zone doit être verdoyante de ce fait les riverains sont tenus de planter ou engazonner les reculs privatifs par rapport au domaine public ainsi que les surfaces libres non construites et non utilisées à l'intérieur de la parcelle.

**Plantations pour zone d'habitat continu:** Pour la zone d'habitat continu, individuel ou collectif une partie de la superficie des lotissements doit être réservée pour les aménagements publics divers : mails, jeux, jardins.



VOIRIE ET ESPACES VERTS	الطرق والمناطق الخضراء
Voie	طريق
Parking	مواقف السيارات
Place publique	مناحة عمومية
Espace vert	منطقة خضراء

Extrait du plan d'aménagement de la conurbation de Nador-Zeghanghane  
Source: plan d'aménagement de la conurbation de Nador-Zeghanghane

## AIRE D'INFLUENCE DES ESPACES VERTS

Les espaces libres aménagés, sont dispersés dans la conurbation de Nador-Zeghanghane . Ils sont nombreux mais ne sont pas satisfaisants et ne comblent pas les besoins de la population de la conurbation. Ceci est dû à l'évolution et la croissance de la population, mais également au moyens financiers réduits des collectivités territoriales pour la création et la gestion des espaces verts.

Il est évident, suivant sa localisation dans la conurbation ou dans le quartier, qu'un espace vert n'a pas les mêmes fonctions et ne connaît pas la même fréquentation. Parmi les facteurs de fréquentation, nous pouvons noter :

- Son accessibilité (proximité du lieu d'habitat et facilité de desserte dans le cas de grands parcs) ;
- Son environnement immédiat (présence d'activités commerciales, établissements scolaires ou d'autres équipements et activités) ;
- La qualité de ses équipements, de leur conception et de leur aménagement ;
- Son agrément pour les différentes catégories d'utilisateurs, (enfants, jeunes gens, personnes âgées ou familles) ;
- L'existence ou non d'espaces verts avoisinants.

Ceci étant, l'analyse de ces différents facteurs ne doit omettre l'importance du contexte d'insertion de l'espace vert. **Ce qui en d'autres termes, remet en question la théorie des 300 mètres pour évaluer le degrés de facilité d'accès et d'attractivité de l'espace vert.**

### LE CONSTAT

- Une insuffisance de parcs et espaces verts au niveau des interstices résultant du croisement des zones d'accessibilité des 300 mètres;
- La vision des collectivités territoriales appartenant à la conurbation de Nador-Zeghanghane pour une amélioration de la situation pour les résidents n'est pas accompagnée de moyens assez efficaces «*chapitre gestion*»;
- Des pressions sur les espaces existants à cause des développements immobiliers qui amènent une augmentation de la population sans contribution en termes d'espaces publics ;
- Le sous-investissement pour l'aménagement et l'entretien des espaces verts, dont quelques uns sont délaissés;
- Des terrains de sport à développer et à mieux répartir ;
- Peu ou pas de zones tampons « écrans végétaux » réalisées entre les infrastructures routières ;
- Perte de plusieurs arbres matures pour cause de maladies et de parasites.

### AUGMENTATION DU VERDISSEMENT AU NIVEAU DES COUPURES PAYSAGÈRES ET INTERSTICES

Tout développement immobilier avenir doit systématiquement être accompagné de compensations consistantes en superficie supplémentaire de parcs, espaces verts et équipements collectifs.

### OBTENIR DE LA COLLECTIVITÉ TERRITORIALE

- L'adoption d'une politique sur les parcs avec un ratio espaces verts/habitants à atteindre et à maintenir ;
- L'adoption d'une réglementation appropriée, pour une meilleure contribution des promoteurs privés à la création de nouveaux parcs et espaces verts publics ;
- Favoriser le développement de l'agriculture urbaine, comme démarche de verdissement de la conurbation .

# Carte aire d'influence



## MÉTHODOLOGIE ET APPROCHE



# DÉMARCHE MÉTHODOLOGIQUE

## COHÉRENCE DE L'APPROCHE

Notre équipe a entamé des investigations sur terrain, ainsi l'objectif était de mieux comprendre le paysage urbain de la conurbation de Nador-Zeghanghane et de contextualiser l'aire de l'étude dans son environnement. L'analyse du site nécessite une compréhension globale touchant l'intégralité de l'aire de l'étude, pour ce faire, il est fondamental d'opter pour des recherches documentaires et des enquêtes de terrain. L'enquête auprès des acteurs communaux est une étape qui permet de définir la problématique majeure de la zone de l'étude dans son contexte paysager et environnemental, et connaître le mode de gestion ainsi que le rôle de la commune dans la protection et le maintien du patrimoine vert au sein de l'armature urbaine de la conurbation de Nador-Zeghanghane.

Les informations et les idées qui ont été partagées constituent une base pour un diagnostic et une analyse profonde de l'ensemble des espaces verts de la conurbation et du paysage vert en générale.

Afin de ressortir les différents aspects relatifs à l'importance du loisir dans les espaces verts, nous nous sommes basés sur les avis des différents usagers en se basant sur des fiches enquêtes.

En complément, l'observation est une méthode qui peut être utilisée pour analyser des faits sociologiques. Cette méthode permet un travail sur le comportement manifeste plutôt que sur les déclarations de comportement. L'observation réalisée viendra ainsi compléter ou nuancer les résultats obtenus par enquête. Dans le cadre de cette recherche, c'est une observation directe (observation du phénomène dans le lieu et l'instant où il se produit). Technique empruntée à la sociologie et la psychologie sociale. Aussi, l'observation s'est faite en prenant appui sur une grille suffisamment précise pour permettre la comparaison entre les différents aspects, mais restant souple afin de s'adapter à la diversité des espaces verts et à la variété des situations observées.

Dans l'objectif de définir les usages et les pratiques exercés dans un espace vert, l'enquête et l'observation sont apparues comme les deux outils les plus

pertinents afin de tester la mise en place d'une méthodologie exploratoire visant à étudier les liens entre type de jardin urbain et types d'usages et de pratiques, mais également les attentes de ces usagers.

Ces méthodes restent assez rapides à mettre en œuvre et demandent moins d'interaction entre les usagers et l'enquêteur que si des entretiens semi-directifs ou d'autres techniques de recueil d'information auprès d'une population avaient été mis en œuvre. De plus, l'enquête est une méthode quantitative qui permet d'identifier des comportements majeurs, les caractéristiques d'un groupe social, et autorise des inférences statistiques. Le questionnaire proposé est constitué d'une multitude d'items. Quatre axes structurent l'enquête afin d'identifier les pratiques et le ressenti des habitants par rapport aux espaces verts publics :

La fréquentation des espaces verts ;

La conception et l'aménagement des espaces verts ;

La sécurité de l'espace ;

L'accessibilité.

À ces questions s'ajoutent des items d'informations générales sur le lieu, la météo, la date, etc. Précisons que dans le cas des questions ouvertes, aucune intervention ou demande de précision n'a été faite par rapport aux réponses. Ce choix délibéré s'explique par le souhait de recueillir les informations spontanées.

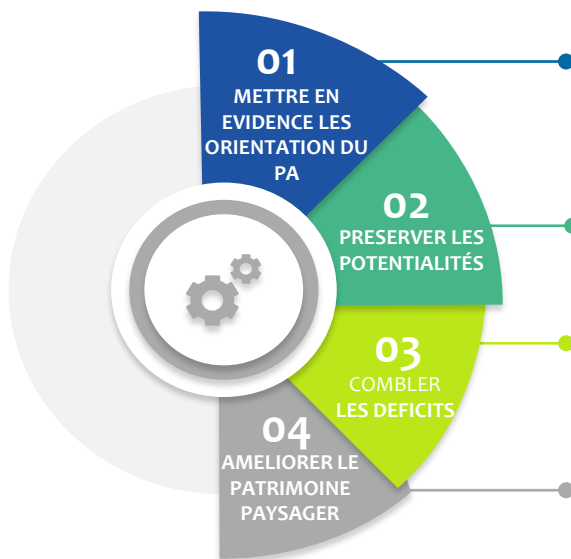
Le ressenti se définit comme le fait d'éprouver une émotion, une sensation, d'être affecté d'une façon agréable ou pénible dès lors que l'on entre dans un espace vert.

Les personnes enquêtées sont des usagers réguliers des espaces verts au sein de la conurbation, on a pu interroger 122 personnes dont la quasi-totalité ressent un manque d'espaces verts au niveau de la conurbation.

Notre vision d'aménagement des espaces verts repose principalement sur le ratio d'espaces verts par habitants, ainsi les espaces verts prioritaires sont ceux qui se situent dans des quartiers les plus denses et qui reflète un manque d'espaces verts.

## DÉMARCHE DE L'ÉTUDE APRÈS ANALYSE DU CONSTAT ACTUEL

L'analyse ainsi faite sera notre base de réflexion pour dresser les intentions futures qui devront répondre aux attentes et aspirations du CPS et combler efficacement les lacunes préalablement recensées.



Il s'agira donc d'étudier les orientations du plan d'aménagement de la conurbation de Nador-Zeghanghane pour prendre en considération les zones espaces verts prévu, ainsi, les intégrer dans la trame verte finale, notant que l'étude du plan vert s'inscrit dans le cadre d'une approche participative qui consiste d'intégrer les idées des services locaux ainsi que tout autre partenaire dans le but du développement du paysage urbain de la conurbation de Nador-Zeghanghane,

Nous participerons dans un deuxième lieu à préserver les potentialités paysagère de la conurbation et affirmer leur rôle de participation dans l'équilibre de la structure économique et sociale de l'aire de l'étude.

L'idée sera ensuite de traiter les différentes mutations et carences que connait la conurbation de Nador-Zeghanghane dans ses fonctions et sa vocation afin d'argumenter sa morphologie et son état actuel, ainsi, fixer des lignes directrices et les actions visant l'amélioration de la composante verte de la conurbation.

Il sera également question d'améliorer le patrimoine paysager de la conurbation de Nador-Zeghanghane sous plusieurs points de vue, esthétique et fonctionnel, afin de créer une cohérence entre les espaces verts existants et les futures réalisations.

La présente étude s'inscrit dans une démarche à l'échelle de la conurbation de Nador-Zeghanghane; l'objectif étant d'assurer la cohérence du tissu de la conurbation dans ses composantes; faisant ainsi de ce document une référence omniprésente dans l'élaboration de tout projet dans l'aire d'intervention. **Les documents qui seront élaborés auront pour objectifs essentiels :**

Doter l'administration d'un document de référence paysager, mettant en exergue l'identité propre ;



Identifier et anticiper les besoins en termes d'espaces de loisirs, de connexions ;



Aboutir à des propositions adaptées et durables dans un cadre de concertation ;



Cerner et maîtriser la situation actuelle pour une meilleure visibilité et lisibilité des composantes ;



Souligner les éléments remarquables, repérer et promouvoir les zones à potentiel ;



Composer avec les contraintes institutionnelles, financières et foncières réelles du terrain ;

## IDENTIFICATION DES ESPACES PRIORITAIRES

Certes que la plupart des espaces vert de la conurbation ont besoin d'un rehaussement de leurs qualité paysagère, toutefois, en se basant sur notre diagnostic sur terrain ainsi que nos enquêtes auprès des services locaux et des usagers, on a pu distinguer les espaces publics prioritaires en terme d'actions d'aménagement et de revalorisation. Il est évident, suivant leur localisation dans la conurbation ou dans les centres des villes en question, que ces espaces jouissent d'un effet particulier, vu leur ampleur stratégique et leur poids attractif au sein de la conurbation :

- **L'AXE DE LA ROUTE NATIONALE N°15:**

c'est la voie principale au niveau de la ville de Nador, elle constitue la traversées qui lie entre la ville de Bni Ansar et Melilia d'une part et la région de orientale du Maroc d'autre part, ainsi ,cette route connait un grand flux de circulation et une fréquentation remarquable. Le traitement des alignements paysagers ainsi que la conception des giratoires principaux ne reflète pas autant de verdure et de diversité paysagère, dont on trouve quelques espèces de palmiers avec une absence des aménagement d'accompagnement et de mobilier urbain, d'où la nécessité d'une intervention adéquate visant la mise en place des aménagements attractifs pour créer une identité verte pour cet espace. En offrant un espace d'accompagnement, de détente et d'attractivité pour les usagers .

- **L'AXE DE LA ROUTE RÉGIONALE N°610:**

Cet axe constitue la liaison entre les différentes collectivités territoriales de la conurbation à savoir: la ville de Nador, collectivité territoriale d'Ihaddaden et collectivité territoriale de Zeghanghane. Cette voie contient des aménagements paysager néanmoins, elle nécessite des améliorations consistent en l'implantation des alignements et l'injections du mobilier urbain.

- **OUED Bousardoun:**

Oued Bousardoun est un espace naturel traversant La ville de Nador et passant par les autres collectivités territoriales de la conurbation, cet espace qui fait partie de la trame bleue de la conurbation devra être mis en valeur afin de l'intégrer dans la trame verte de la ville comme composante de promenade et de détente pour les usagers, ainsi, des aménagement sur ces abords peuvent rendre les berges de l'Oued plus attractives.



# Schéma d'orientation globale



## Atouts

- Un réseau hydrographique, matérialisé par les Châabas et Oueds, éléments structurants du paysage et des milieux naturels ;
- L'existence d'une agriculture péri-urbaine renforçant la biodiversité au sein de la conurbation ;
- La diversité des espaces verts : espace agricole, espace de détente, espace boisé ...
- Une volonté locale de préservation du patrimoine forestier et l'existence d'une conscience collective quant aux défis de protection environnementale ;
- Une vocation de destination du tourisme spirituel, culturel et environnementale.

## ATOUS, FAIBLESSES ET ENJEUX DE L'étude du plan vert DE Nador- Zeghanghane



## Enjeux

## Faiblesses

- Mitage des terres agricoles et forte urbanisation empiétant sur les terres agricoles ;
- L'étalement urbain engendrant une défaillance dans la répartition des équipements de base ;
- Une dégradation des ressources naturelles ;
- Les Châabas en danger de pollution ;
- Une répartition non équitable des espaces verts ;
- La rareté, voire, l'absence d'espace vert dans quelques quartiers et zone périphériques ;
- L'avancée du béton au détriment des espaces verts naturels ;
- Une mauvaise accessibilité de quelques espaces verts ;
- L'absence de continuités naturelles entre les différents types d'espace vert ;
- Manque d'espace de loisir, d'espace de socialisation .

- Le rehaussement de la qualité paysagère des espaces verts de la conurbation ;
- La promotion d'une image de ville verte dans le respect de l'environnement ;
- L'utilisation efficace et efficiente de l'eau en termes de technique d'arrosage et d'irrigation ;
- Renforcer et diversifier l'offre en espaces verts et offrir des compositions paysagères originales dans la conurbation ;
- Requalifier les espaces publics structurants pour compenser certaines coupures urbaines et améliorer les interfaces entre les parcs et le tissu urbain ;
- Fédérer les acteurs locaux autour de la problématique de préservation des espaces agricoles ;
- Adopter une démarche globale et transversale pour concevoir et mener à bien les différents projets en intégrant les dimensions d'un développement durable : enjeux environnementaux, sociaux et économiques.

- Doté la conurbation de Nador-Zeghanghane d'un plan d'aménagement vert, il concernera l'aménagement paysagère des espaces verts figurant dans le plan d'aménagement, ainsi que les espaces agricole ;
- Définir des recommandations techniques, agricoles et horticoles pour la conception des espaces verts de la conurbation ;
- Promouvoir la qualité architecturale et esthétique ainsi que le cadre environnemental de ces espaces verts pour une cohésion de l'ensemble des espaces aménagés ;
- Créer un parc d'attraction pour les résidents et les touristes afin de dynamiser le développement territorial au niveau de cette ville.



## SYNTHÈSE GÉNÉRALE

### **L'étude du plan vert de Nador-Zeghanghane: une exigence stratégique pour l'image de la conurbation verte**

L'étude du plan vert devrait s'appuyer sur les nombreux atouts de la conurbation de Nador-Zeghanghane, sur la diversité des paysages et des milieux. Elle doit être aussi guidée par un fil conducteur, qui est le développement durable. Cette volonté se traduira concrètement par une gestion plus respectueuse de l'environnement des espaces, par une prise en compte accrue des attentes et des demandes formulées par la population, par des actions en faveur de la biodiversité et des paysages.

Les trois priorités principales de l'étude du plan vert de Nador-Zeghanghane sont:

- **Renforcer la présence de la nature en ville et améliorer la qualité du paysage urbain par la mise en place d'une trame verte.** la conurbation connaît une forte urbanisation. Les enjeux sont ici de pouvoir apporter une qualité de vie en ville, des espaces de respiration et de faciliter l'accès de ces espaces à tous ;
- Révéler un atout de Nador-Zeghanghane: **La trame bleue, les Oueds et les Châabas comme éléments structurants du paysage et des milieux naturels.** L'eau constitue pour la conurbation une part profonde de son identité ;
- **Valoriser et protéger le patrimoine forestier et garantir le maintien des paysages agricoles périurbains.** Ces espaces sont une des caractéristiques propres à la conurbation de Nador-Zeghanghane. Ils sont source de richesse et l'enjeu est ici de pouvoir en tirer parti en garantissant leur valorisation et leur préservation.